

JDM SP. Z O.O.
Ul. Spółdzielców 8
62-510 Konin
NIP: 6653067685
Tel. 604 743 173

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Branża: Elektryczna

Temat: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 1176/27 w m. Żychlin gm. Stare Miasto.

Inwestor: Energa-Operator S.A.
Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Lokalizacja: dz. 1173/50, 1173/43, 1173/37 oraz 1176/27 obręb Żychlin gm. Stare Miasto
Jedn. ewidencyjna : 301011_2
KJ00499/26
OBI/45/2503146
P/25/040963

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność nr posiadanych uprawnień budowlanych	Branża	Data opracowania	Podpis
Projektował	mgr inż. Mateusz Czerniak	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0449/POOE/17	elektryczna	07.2026	
Opracował	mgr inż. Joanna Węgorska-Krajewska				

Egz. 1

Spis treści

1. Temat.....	4
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	4
3. Oświadczenie projektanta	5
4. Uprawnienia budowlane.....	8
5. Podstawa opracowania	11
6. UZGODNIENIE Z ENERGA-OPERATOR SA PZT – nie dotyczy	14
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	14
8. Uzgodnienia branżowe – uzgodnienie z RD Konin	20
9. Decyzje administracyjne – Nie dotyczy	20
10. Decyzja lokalizacyjna, MPZP	21
11. Stan istniejący	38
12. Rozbiórki – Nie dotyczy	38
13. Linia SN (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy	38
14. Stacja transformatorowa SN/nN – Nie dotyczy	38
15. Przyłącze nN (napowietrzne/kablowe) - Nie dotyczy	38
16. Oświetlenie uliczne – Nie dotyczy	38
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy	38
18. Linia nN (napowietrzna/kablowa).....	38
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – Nie dotyczy	40
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy.....	40
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – Nie dotyczy	40
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – Nie dotyczy	40
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy	40
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.....	40
25. Obliczenia techniczne	40

26. Opinia geotechniczna – Nie dotyczy.....	43
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – Nie dotyczy	43
28. Kolizje/skrzyżowania	43
29. Ingerencja w zieleni wysoką – Nie dotyczy	43
30. Ochrona konserwatorska	44
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	47
31.1. Podstawa opracowania	47
31.2. Dane o sposobie zagospodarowania terenu i opis obiektu projektowanego	42
31.3. Opis terenu istniejącego.	47
32. Obszar oddziaływania inwestycji.....	47
33. Uwagi.	47
34. Zestawienie montażowe i demontażowe.....	50
35. PZT – rysunek nr E-01	51
36. Schematy jednokreskowe – rysunek nr E-02	52
37. Inne rysunki – Nie dotyczy	53
38. Informacja BIOZ	53

1. Temat

Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 1176/27 w m. Żychlin gm. Stare Miasto.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN - Nie dotyczy
- Linia napowietrzna SN - Nie dotyczy
- Rozłącznik napowietrzny SN - Nie dotyczy
- Linia kablowa SN - Nie dotyczy
- Mufy kablowe – Nie dotyczy
- Głowice kablowe - Nie dotyczy
- Ograniczniki przepięć – Nie dotyczy
- Złącze kablowe SN - Nie dotyczy
- Stacja transformatorowa SN/nN - Nie dotyczy
- Transformator - Nie dotyczy
- Wymiana pojedynczego słupa nN - Nie dotyczy
- Linia napowietrzna nN - Nie dotyczy
- Przyłącze napowietrzne - Nie dotyczy
- Przyłącze kablowe - Nie dotyczy
- Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/LZR/F - 1 szt.
- Linia kablowa nN - Kabel NA2XY SE 4x120 mm² - 340 m
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy - Nie dotyczy
- Przekisk – Nie dotyczy
- Przewiert – Nie dotyczy

3. Oświadczenie projektanta

27.07.2026 r.

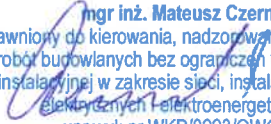
OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U.2025.418 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany: „Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 1176/27 w m. Żychlin gm. Stare Miasto” na dz 1173/50, 1173/43, 1173/37 oraz 1176/27

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. Mateusz Czerniak
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania
robot budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
upr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

Projektant:

(podpis i pieczęć)

Konin dn. 27.07.2026 r.

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Dotyczy projektu: „*Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 1176/27 w m. Żychlin gm. Stare Miasto*”

Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że zostały uzyskane niezbędne zgody właścicieli działek, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności zostało sprawdzone z danymi w księgach wieczystych. Zgadzam się ponieść wszelkie konsekwencje za szkody, jakie ewentualnie poniósłby ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu w przypadku nieprawdziwych lub niekompletnych zgód właścicieli gruntów na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

mgr inż. Mateusz Czerniak
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
upr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

Konin dn. 27.07.2026 r.

Oświadczenie Wykonawcy Dokumentacji projektowej

Oświadczamy, że Dokumentacja projektowa:

„Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinne na dz. 1176/27 w m. Żychlin gm. Stare Miasto”

nr. OBI/OBM: 45/2503146

dotyczy obiektów, dla których zgodnie z właściwymi i aktualnymi przepisami, w tym w szczególności przepisami Prawa Budowlanego jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonywania robót budowlanych.

mgr inż. Mateusz Czerniak
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
upr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

.....
(podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych

do występowania w imieniu Wykonawcy)

4. Uprawnienia budowlane



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-520/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Mateusz Mariusz Czerniak

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0449/POOE/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mateusz Mariusz Czerniak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....
Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Mariusz Czerniak
62-500 Konin, ul. Nadbrzeżna 6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EUZ-5UL-5YH *

Pan Mateusz Mariusz Czerniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0300/16
adres zamieszkania ul. Nadbrzeżna 6, 62-500 Konin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-22 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wojciech Ratajczak
Zastępca Przewodniczącego Rady
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

5. Podstawa opracowania



Numer P/25/064590	Miejscowość Konin	Data 20-08-2025
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Żychlin, ul. -
gm. Stare Miasto, działka numer 0018-1176/27
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Kragoła [05007]
Linia 15 kV GPZ Kragoła - Janowice [SN5-05007/04]
Stacja SN/nn Żychlin Modrzewiowa [51249]
Obwód nn kier. Modrzewiowa [NN5-51249/02]
Obiekt Obwód [nN] kier. Modrzewiowa [NN5-51249/02]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowo-pomiarowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
- W granicy dz. nr 1176/27 i drogi, przy działce 1176/25 zabudować złącze kablowo-pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F (częścią czołowa do drogi) w miejscu dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego.
 - b) w zakresie rozbudowy sieci:
- Realizacja WP nr P/25/045226 (budowa linii kablowej nn i złącza kablowego)
- Wybudować zasilanie kablem typu NA2XY SE 0,6/1kV o przekroju wynikającym z obliczeń lecz nie mniejszym niż 4x120mm² od projektowanego zgodnie z powyższymi WP złącza kablowo-pomiarowego typu P2-Rs/LZV/LZR/F przy działce nr 1173/50 do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zgodnie z ppkt. a),
- Istniejącą sieć elektroenergetyczną dostosować do zwiększonego obciążenia.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanego jw. złącza kablowo-pomiarowego przy dz. nr 1176/27.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm² Cu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do opłombowania.
- Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|----------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcowy w sieci | 0.1 | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarcowa na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ Konin Pld
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
- b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
- c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
- d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą np. "Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych".
- e) Uzgodnić koncepcję zasilania w Energa-Operator S.A. w Rejonie Dystrybucji w Koninie.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Pasturczak Mateusz
OPRACOWAŁ
tel. 801 404 404

Kierownik
Działu Przyłączeń
Krzysztof Wiśniewski
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT – nie dotyczy

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

STAROSTA KONIŃSKI

Konin, 2026-07-14

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORYNACYJNEJ NR 14/2026

przeprowadzonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie za pomocą środków komunikacji elektronicznej
zakończona w dniu **2026-07-14**, numer sprawy **MN.405.421.2026**

Podstawa prawna wydania odpisu:

Art. 7d pkt 2 oraz art.28b ust 1 i 7 ustawy z dnia 17 maja 1989r., Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Jednolity tekst - Dz.U. 2023 poz. 1752 ze zm.)

Przedmiot uzgodnienia : **Sieć elektroenergetyczna**

Zlokalizowanego: **gm. Stare Miasto; obr. ewid. ŻYCHLIN; dz. ewid. nr 1173/50, 1173/43, 1173/37, 1176/27**

Zleceńodawca **JDM Sp. z o.o.**

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Wiktor Rosiński - Geodeta w PODGIK Konin**

Data wpływu wniosku: **2026-07-08**

wasz znak: **Żychlin**

Stanowiska uczestników narady zawarte zostały w załączniku do protokołu.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Uwagi Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Punkty osnovy geodezyjnej znajdujące się w zakresie opracowania projektu podlegają ochronie zgodnie z art.15.1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1151 ze zm.) oraz Rozporządzeniu w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U.2020. poz.1357).

Zmiana ustalonej lokalizacji obiektów będących przedmiotem narady koordynacyjnej wymaga ponownego przedłożenia projektu na naradę koordynacyjną.

Integralną częścią odpisu z protokołu narady koordynacyjnej jest podpisana przez Przewodniczącego narady koordynacyjnej dokumentacja projektowa.

Lista zawiadomionych branż o naradzie koordynacyjnej:

AVRIOMEDIA SP. Z O.O.; ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koninie; ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Słupcy; ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Kole; Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Koninie; Oświetlenie

Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu; ORANGE Polska S.A.; Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Wysogotowo; INEA S.A. Wysogotowo; Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.; Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe w Poznaniu; PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. w Kleczewie; Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie; Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kleczewie; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kazimierzu Biskupim; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wierzbinku; Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Sompolnie; Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Kramsku; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rychwale; Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ślesinie; Gmina Golina; Gmina Grodziec; Gmina Kazimierz Biskupi; Gmina Kleczew; Gmina Kramsk; Gmina Krzymów; Gmina Rychwał; Gmina Rzgów; Gmina Skulsk; Gmina Sompolno; Gmina Stare Miasto; Gmina Ślesin; Gmina Wierzbinek; Gmina Wilczyn;

Lista obecności oraz stanowiska uczestników narady zostały przedstawione w załączniku do protokołu z narady koordynacyjnej.

Protokolant: Marta Gwóźdź

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez

Wiktor Rosiński

Data: 2026.07.14 14:25:14

CEST

Z up. Starosty Konińskiego

Geodeta

Wiktor Rosiński

Konin, 2026-07-14

Znak sprawy: MN.405.421.2026

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU

narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Koninie zakończonej w dniu 2026-07-14

Wnioskodawca: JDM Sp. z o.o.

Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku

Lokalizacja: gm. Stare Miasto; obr. ewid. ŻYCHLIN; dz. ewid. nr 1173/50, 1173/43, 1173/37, 1176/27

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Wiktor Rosiński - Geodeta w PODGiK Konin

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć elektroenergetyczna

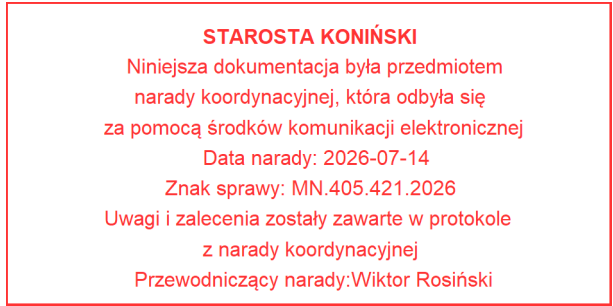
Uwaga: Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	ZAKŁAD USŁUG WODNYCH Spółka z o.o. Oddział Terenowy Konin	Aleksandra Bońkowska 2026-07-13 11:02:29	Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi oraz projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń istniejącej sieci uzbrojenia terenu z projektowanymi, prace ziemne wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonawca prac winien w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót zgłosić ten fakt do branży, której dotyczy ta sieć. Rozwiązanie kolizji z urządzeniami podziemnymi należy przed zasypaniem zgłosić pisemnie do branż, których dotyczy kolizja w celu sprawdzenia i odbioru. Wszelkiego rodzaju uszkodzenia urządzeń podziemnych zostaną naprawione na koszt wykonawcy robót.
2	FIBREHOST sp. z o.o.	Julia Pakula FIBERHOST S.A. 2026-07-14 13:27:39	Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 14.07.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.

			Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
3	Operator WSS Sp. z o.o.	Julia Pakuła Operator WSS 2026-07-14 13:39:19	WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 14.07.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
4	PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. Dział Mierniczo-Geologiczny - TMG	Bernarda Skoczeń-Sieńkowska 2026-07-08 14:23:07	brak uwag
5	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Łukasz Schlichting HAWE TELEKOM 2026-07-09 09:38:24	brak uwag
6	Oświetleni Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	OUID Sp. z o.o. 2026-07-10 09:57:57	brak uwag
7	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Anna Litka 2026-07-13 09:32:59	brak uwag
8	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu	Anna Dziłkowska ENERGA 2026-07-14 08:06:19	brak uwag
9	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Koninie	Krzysztof Witkowski 2026-07-14 09:55:03	brak uwag

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez Wiktor
Rosiński
Data: 2026.07.14 14:5:21 CEST



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		Z.40600.2621.2026	
Obszar objęty opracowaniem		Żychlin, 62-571 Stare Miasto	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301011_2	
	nazwa	Stare Miasto	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0018	
	nazwa	Żychlin	
Skala mapy		1 : 500	
Numer sekcji mapy		6.172.23.17.1.1, 6.172.23.17.1.2	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6	
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		<i>mapa do celów projektowych została wykonana bez ujawnienia służebności gruntowych ujawnianych w księdze wieczystej</i>	
Data opracowania mapy		07.07.2026	
<i>Usługi Geodezyjne</i> <i>Przemysław Łęchański</i> 62-510 Konin, ul. Grójecka 87F tel. kom. 603 074 051 NIP 5822265609, REGON 301831107		<i>Przemysław Łęchański</i> geodeta nr tel. 603 074 051 ul. Grójecka 87 F, 62-510 Konin	
..... Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy		 Imię i nazwisko geodety, który sporządził mapę	

Poswiadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opracowanie techniczne pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Z.40600.2621.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Konin
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Przemysław Łechtasiński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji	Protokół z weryfikacji Nr P.3010.026.2487 z dnia 07.07.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Artur Łechtasiński Nr upr. zaw. 19337, zakres I

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych



PODPIS ZAUFANY
PRZEMYSŁAW
ŁECHTAŃSKI
07.07.2026 20:02:32 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Należy zapewnić nadzór archeologa!!

LEGENDA:

- projektowana szafka pomiarowa typu P2-Rs/LZV/LZR/F- 1 szt.;
- projektowany kabel elektroenergetyczny nn typu NA2XY 4x120 mm² SE-
kabel układać metodą wykopu otwartego na głębokości 0,7 m
- projektowana rura osłonowa SRS 110 - do zabudowy metodą wykopu
otwartego na głębokości min. 1 m

Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać przekopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji, wszystkie prace w ich obrębie wykonać ręcznie.

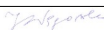
Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zweryfikować czy zgadzają się z rzędnymi podanymi na mapie

Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć ściany wykopów przed osypywaniem. Dla wykopów głębszych niż 1 metr wykonać bezpieczne wejścia i zejścia co maksymalnie 20 metrów

Za zgodność z
oryginałem

mgr inż. Mateusz Czerniak

Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
upr. wyk. nr WKP/0223/OWOE/16
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

JDM SP. Z O.O. Ul. Spółdzielców 8 62-510 Konin NIP: 6653067685 Tel. 535 606 136			
Objekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 1176/27 w m. Żychlin gm. Stare Miasto.			
Branża: elektryczna		Rodzaj opracowania: Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:		Stadium:	Skala:
Plan zagospodarowania terenu		PB	1:500
Inwestor:	ENERGIA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz		
Projektował:	mgr inż. Mateusz Czerniak upr. nr WKP/0449/PCOE/17 Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Opracował:	Joanna Węgorska-Krajewska		
Nr umowy:	KJ00499/26	Data: 03.2026	Nr rys.: E-01 Ark. 1
Nr OBI:	OBI/45/2503146		

8. Uzgodnienia branżowe– uzgodnienie z RD Konin

Energa - Operator S.A.
Oddział w Kaliszu
Dział Dokumentacji Energetycznej w Koninie

Konin, 10 sierpnia 2026 roku

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: 364/2026 (EOP/KD/4/2026/07/07533, data wpływu 30.07.2026 r.)
Dokumentacja: Budowa linii kablowej nN (P/25/04063, OBI/45/2503146)
Miejscowość: Żychlin, dz. Nr 1176/27
Ulica:
Działki: 1173/50, 1173/43, 1173/37, 1176/27,
Gmina: Stare Miasto
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa - Operator S.A.)
Uzgodniono: TAK / NIE

Uwagi:

1. Do odbioru końcowego projekt uzupełnić o zgłoszenie budowy obiektów lub wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (PB-2) oraz zaświadczenie o braku przeciwwskazań ze Starostwa Powiatowego.
2. Do odbioru końcowego dokumentacji projektowej należy dołączyć dodatkowo tom dokumentacji zawierający Projekt Zagospodarowania Terenu oraz oświadczenie projektanta o braku wymagalności PAB i PT.

Projekt Techniczny zatwierdza się z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag

Informacje dodatkowe:

1. Na schemacie ideowym, we wszystkich egzemplarzach dokumentacji, prosimy o naniesienie indywidualnego numeru projektowanego złącza – Z4509814
2. Uzgodnienie winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
3. Tabelaryczne zestawienie tytułów prawnych, parafowane przez Dział Dokumentacji Energetycznej, należy dołączyć do dokumentacji formalno-prawnej.
4. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu wraz z Oświadczeniem wykonawcy w zakresie Praw autorskich – zał. Nr 7 OWU.

Uzgodnienie ważne jest – 2 lata od daty jego wydania

Zatwierdził

Inżynier Wtóracy
ds. Dokumentacji Energetycznej
Henryk Wrąbel

9. Decyzje administracyjne – nie dotyczy

10. Decyzja lokalizacyjna, MPZP

WÓJT GMINY STARE MIASTO

GP.6733.7.2026

Stare Miasto, 03.07.2026 r.

DECYZJA NR 25/2026 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 roku, poz. 538) w oparciu o art. 106 ust.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 roku, poz. 1691) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.03.2026 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

u s t a l a m

na rzecz

ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowanej przez Pana Aleksandra Arciszewskiego

lokalizację inwestycji celu publicznego

na części działek nr ewid. 1173/31, 1173/50, 1173/43 i 1173/37, obręb 0018 - Żychlin, gmina Stare Miasto

jako zamierzenie polegające na

rozbudowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV kablowej.

I. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV kablowej (I etap):

- a) linia kablowa nn-0,4 kV długość do 100 mb;
- b) złącze kablowo-pomiarowe szt.1.

2) rozbudowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV kablowej (II etap):

- a) linia kablowa nn-0,4 kV długość do 400 mb;

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
- 2) inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin – Koło;
- 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Wójta Gminy Stare Miasto;

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do konserwatora zabytków, delegatura w Koninie o opinię o konieczności lub zakresie prowadzenia badań.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;

- b) odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- d) rozwiązanie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- e) na trasie inwestycji występuje sieć drenarska, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód. Zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 3 lit. a oraz pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1478) wykonanie, rozbudowa, przebudowa, rozbiora lub likwidacja urządzeń wodnych, bądź urządzeń melioracji wodnych niezaliczonych do urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak: GP.6733.7.2026 z dnia 11.05.2026 r.;
- b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak: GP.6733.7.2026 z dnia 11.05.2026 r.;
- c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach;
- d) realizacja inwestycji w pasie drogi gminnej na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- e) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i złożenia końcowego oświadczenia przed wydaniem decyzji pismem znak: GP.6733.7.2026 z dnia 28.05.2026;
- f) obwieszczenie Wójta Gminy Stare Miasto znak: GP.6733.7.2026 z dnia 03.07.2026 r. o wydaniu decyzji nr 25/2026 z dnia 03.07.2026 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i cyframi 1 – 18, na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszym organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie o dot. opinię konieczności lub zakresu prowadzenia badań archeologicznych.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 05.03.2026 r. Pan Aleksander Arciszewski jako pełnomocnik ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, działając w jej imieniu i na jej rzecz, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV kablowej w miejscowości Żychlin, realizowanej na części działek nr ewid. 1173/31, 1173/50, 1173/43 i 1173/37, obręb 0018 - Żychlin, gmina Stare Miasto.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia (pismo znak: GP.6733.7.2026 z dnia 11.05.2026 r.), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (poprzez sołtysa, tablica ogłoszeń, Biuletyn Informacji Publicznej). Inwestorów oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono pismem znak: GP.6733.7.2026 z dnia 11.05.2026 r.

Wnioskowane działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) strony postępowania zostały poinformowane o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego.

Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2, 2a, 5, 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) projekt niniejszej decyzji (przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 5 ust. 3, 4, 5 ww. ustawy, tj. przez mgr inż. arch. Mariana Lisa – członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116) pismem znak GP.6733.7.2026 z dnia 11.05.2026 r. został przesłany i uzgodniony z:

- Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Koninie stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2a – w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 11.05.2026 r., doręczone dnia 12.05.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Starostwem Powiatowym w Koninie, Wydziałem Ochrony Gruntów stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie ochrony gruntów rolnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 11.05.2026 r., doręczone dnia 12.05.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Kole stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie melioracji i urządzeń wodnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 11.05.2026 r., doręczone dnia 12.05.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni, tj. 20.05.2026 r. do tegoż urzędu wpłynęło postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z dnia 20.05.2026 r., znak sprawy: PO.ZPU.523.3998.2026.AS pozytywnie uzgadniające przedłożony projekt decyzji – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 5 – w zakresie obszarów hydrogeologicznych (GZWP) – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 11.05.2026 r., doręczone dnia 12.05.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegaturą w Koninie stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2 – w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 11.05.2026 r., doręczone dnia 12.05.2026 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zawiadomieniem znak: GP.6733.7.2026 z dnia 28.05.2026 r., zgodnie z art. 10 § 1 kpa poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów w sprawie przed wydaniem decyzji. Nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 2) ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Stare Miasto nr XXV/120/93 z dnia 26 lutego 1993 r. (Dz.U. Woj. Konińskiego Nr 7 poz. 53 z dnia 10 maja 1993 r.), który utracił moc w dniu 1 stycznia 2004 r. na podstawie art. 67 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowane działki nie były przeznaczone na inwestycje służące realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ww. ustawy, wobec czego nie zachodziła konieczność dokonania uzgodnień w oparciu o art. 53. ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.).

Teren pod projektowaną inwestycją jest terenem zabudowanym (B) i gruntem rolnym klasy RV, RVI, RIVa, RIVb, LfV, wobec czego zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- objętym ochroną konserwatorską,
- nie zlokalizowanym w granicach terenu objętego formą ochrony przyrody,
- zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych,
- nie zlokalizowanym na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Miasto, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
 2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta
Magdalena Taciak
INSPEKTOR

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji
2. Analiza

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Magdalenę Taciak
Data: 2026.09.05 11:02:05
CEST

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Aleksander Arciszewski, [redacted]
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. GP. aa

ANALIZA

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 poz. 538);

Przedmiot analizy – rozbudowa linii elektroenergetycznej nn-0,4kV kablowej na części działek nr ewid. 1173/31, 1173/50, 1173/43, 1173/37, obręb 0018 - Żychlin, gmina Stare Miasto.

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a) inwestycja nie znajduje się na terenie uzdrowiskowym;
- b) inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- c) inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani;
- d) inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym;
- e) inwestycja nie znajduje się na terenie złóż surowców;
- f) inwestycja nie znajduje się na terenie osuwania się mas ziemnych;
- g) inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin – Kolo;
- h) inwestycja nie znajduje się na terenie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych;
- i) inwestycja nie znajduje się na terenie parku narodowego;
- j) inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony przyrody;
- k) inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej;
- l) inwestycja nie znajduje się na obszarze przyległym do linii kolejowej;
- m) inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych i samorządowych;
- n) inwestycja nie znajduje się na terenie powodziowym;
- o) inwestycja nie dotyczy zakładów o ryzyku wystąpienia awarii;
- p) inwestycja nie dotyczy lotniczych urządzeń naziemnych oraz przeszkód lotniczych;
- q) inwestycja nie znajduje się na terenie portu lub przystani;
- r) inwestycja nie znajduje się na terenach zamkniętych.

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

W dniu 05.03.2026 r. Pan Aleksander Arciszewski jako pełnomocnik ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, działając w jej imieniu i na jej rzecz, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie linii elektroenergetycznej nn-0,4kV kablowej na części działek nr ewid. 1173/31, 1173/50, 1173/43, 1173/37, obręb 0018 - Żychlin, gmina Stare Miasto.

Zgodnie z treścią art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowy, a ustalenie lokalizacji dla rozbudowy linii elektroenergetycznej nn-0,4kV kablowej, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) stanowi realizację urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w energię elektryczną.

Analiza została sporządzona przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026, poz. 538); tj. przez mgr inż. arch. Marianą Lisą - członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116

mgr inż. arch. Mariana Lisa
Urb. bud. i arch. i inżynier. arch.
12-210 Konin, 11 Złoty August 2





Gmina Stare Miasto

Urząd Gminy, 62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16 b,
tel. +48 632416216, fax. +48 632416580
www.stare-miasto.pl e-mail: sekretariat@stare-miasto.pl

Stare Miasto, 08.07.2026 r.

GP.6727.2.29.2026

JDM SP. Z O.O.

**ul. Spółdzielców 8,
62-510 Konin**

Dot. wniosku z dnia 25.06.2026 r. (data wpływu 26.06.2026 r.) o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nawiązując do wniosku jw. w załączeniu przekazuję wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/398/10 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Żychlin i Janowice (opubl. w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego nr 207, poz. 3783 z 12 października 2010 r.) dla nieruchomości zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym **0018 – Żychlin**, gmina Stare Miasto, oznaczonej numerem **1176/27** oraz symbolem z planu **MN/U**.

Niniejszy wypis zawiera następujące strony: 22326 – 22332. Wyrys zawiera stronę: 22334. Pozostałe ustalenia planu nie dotyczą wnioskowanej nieruchomości.

Wypis i wyrys wydaje się zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r., poz. 538/.

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z mpzp dla wnioskowanej działki

Otrzymują:

1. Adresat
2. GP aa

Sprawę prowadzi:

Paulina Józwiak
e-mail: pjozwiak@stare-miasto.pl
tel.: 63 241 62 16 wew. 239

Z up. WÓJTA
Paulina Józwiak
PODINSPEKTOR

3783

UCHWAŁA Nr XLVII/398/10 RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 28 lipca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Żychlin i Janowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, nr 157 poz. 1241, Nr 28 poz. 142, 146) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) w związku z uchwałami: Nr XII/115/2007 z dnia 16 października 2007 r. i Nr XXVI/223/2008 z dnia 6 listopada 2008 r. Rady Gminy Stare Miasto w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział I
Zakres obowiązywania planu**

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Żychlin i Janowice, zwany dalej planem.

§2. 1. Rysunek planu pt. „Gmina Stare Miasto – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Żychlin i Janowice - miejscowość Janowice - skala 1:2000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu pt. „Gmina Stare Miasto – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Żychlin i Janowice - miejscowość Żychlin - skala 1:2000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi

załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

8. szczegółowych zasad podziału nieruchomości;

9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;

2. symbol terenu;

3. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;

4. maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;

5. istniejąca adaptowana w planie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z budynkami gospodarczymi.

URZĄD GMINY STARE MIASTO

ZAŁĄCZNIK DO PISMA

Znak sp. GP-6221-2-29-2026

z dnia 08. LIP. 2026

Podpis Z up. WÓJTA

Paulina Józwiak
PODINSPEKTOR

62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16
Za zgodność z oryginałem (kopią)

Stwierdzam Z up. WÓJTA

Stare Miasto Wioletta Wojtkowska-Dolna
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

§5. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
2. urządzeniu służącym reklamie - należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
3. froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
4. kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu spadowego;
5. liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
6. maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
7. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
8. przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący (główny, sposób zagospodarowania terenu;
9. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
10. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
11. powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
12. maksymalnej powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
13. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
14. wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

15. terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

16. urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;

17. uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

18. przepisami prawa - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia:

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
U – teren zabudowy usługowej,
ZL – teren lasów,
KDg – teren dróg publicznych – drogi gminne,
KDX – teren dróg publicznych – teren dróg pieszo - rowerowych.

Rozdział III

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. 1. Nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące usytuowania kalenicy głównych brył budynków określone w Rozdziale 12 nie dotyczą towarzyszącej zabudowy garażowej i gospodarczej.

3. Zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku.

4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50m npt.

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji budowli i urządzeń służących reklamie

Rozdział IV

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Stwierdzam 08.11.2026

Stare Miasto
Wioletta Wójcikowska-Dolna
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

§8. 1. Obszar planu położony jest na obszarze GZWP nr 151 – Zbiornika Turek – Konin – Koło (zbiornik kredowy), obszar najwyższej ochrony wód podziemnych – ONO i obszar o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.

2. Działalność prowadzona na terenach objętych planem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Wprowadza się całkowity zakaz:

- lokalizowania przedsięwzięć zawsze mogących znacząco wpływać na środowisko i potencjalnie mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

- składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- odprowadzenie nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

4. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa

5. Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowodują przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, lub składować w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy.

6. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem oraz zapewnienie akustycznych standardów jakości środowiska na nowoprojektowanych terenach oznaczonych symbolami MN i U, które należą do kategorii terenów mieszkaniowych jednorodzinnych oraz usługowych.

7. Gospodarka odpadami komunalnymi powinna być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym planem gospodarki odpadami.

8. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

- na terenach zabudowy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynną powierzchnie działki określonej w przepisach szczegółowych niniejszego planu,

- usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów prawa.

Rozdział V

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§9. Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturo-

wego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§10. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w rozdziale 12.

Rozdział VII

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§11. Nie ustala się.

Rozdział VIII

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§12. Nie ustala się.

Rozdział IX

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§13. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

1. Wydzielenie działki musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z niniejszą uchwałą w szczególności dotyczy to:

- dostępu do drogi publicznej,
- dojść i dojazdów,
- miejsc postojowych.

2. Rysunek planu wskazuje sugerowany, orientacyjny podział na działki budowlane.

Rozdział X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§14. Nie ustala się.

Rozdział XI

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

URZĄD GMINY STARE MIASTO
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16
Za zgodność z oryginałem (kopia)

Stwierdzam 08.11.2026
Z up. WOJTA

Stare Miasto

Wioletta Wojciechowska-Dolna
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

§15. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. Budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
2. Sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
3. Dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w przypadkach uzasadnionych warunkami gruntowymi lub istniejącym zainwestowaniem;
4. Zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej na terenie objętym niniejszym opracowaniem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod jej budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowej, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy w Starym Mieście;
6. Wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
7. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu. Koszty związane z przebudową poniesie jednostka odpowiedzialna za planowanie przestrzenne lub Podmiot wchodzący w kolizję;
8. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
9. Zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej;
10. Prowadzenie gazociągów pasach drogowych;

11. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu;

12. Zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu;

13. Zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów terenowych od istniejących gazociągów zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu;

14. W przypadku rozbudowy sieci gazowej oraz istniejących sieci gazowych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych;

15. Budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;

16. Ustala się możliwość lokalizacji hydrantów p. poż. do zewnętrznego gaszenia pożarów w pasie drogowym dróg gminnych stanowiących system komunikacji osiedlowej;

17. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, lub do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;

18. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów zielonych na teren własny nieutwardzony lub do dołów chłonnych w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;

19. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić zarówno w osadniku jak i w separatorze substancji ropopochodnych, do jakości wymaganej tymi przepisami;

20. Wszystkie budynki mieszkalne i usługowe powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnie z funkcją;

21. Preferowanymi czynnikami grzewczymi są paliwa płynne, gazowe

URZĄD GMINY W STARYM MIEŚCIE
62-500 Stary Mieście, Słowna 16
Załącznik nr 1 do uchwały (kopia)
Stwierdzam 03.11.2026
Z up. WOJTA
Stare Miasto
Wioleta Worciechowska-Dolna
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub alternatywne źródła energii;

22. Dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej.

23. Dopuszcza się rozbudowę istniejących urządzeń i rowów melioracyjnych, kolidujących z projektowaną zabudową oraz ewentualnym uzbrojeniem terenu w uzgodnieniu z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Koninie.

§16. 1. Obsługa komunikacyjna działek poprzez projektowany układ publicznych dróg gminnych.

2. Minimalne odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 72 wynosi 25 m do obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi oraz 100m dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. W związku z projektowaną lokalizacją na terenie oznaczonym symbolem „U” zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej konieczne jest wykonanie zabezpieczeń zmniejszających uciążliwości wywołane ruchem drogowym do poziomu określonego w przepisach odrębnych.

3. Połączenie terenu objętego planem z drogą krajową nr 72 jest uwzględnione poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej.

4. Drogi gminne wewnątrzosiedlowe pełnią jednocześnie funkcję dróg pożarowych.

5. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingo-

we na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

- należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN/U pow. 9,40 ha

§17. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN/U:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

§18. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN/U obowiązuje zakaz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§19. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN/U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej	2
4	Maksymalna wysokość pozostałej zabudowy (m)	6
5	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych pozostałej zabudowy	1
6	Maksymalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	50
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	20
8	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy

2. Na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny lub jeden budynek mieszkalno - usługowy i jeden budynek garażowo-gospodarczy;

3. Adaptuje się w planie istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu z zachowaniem przepisów odrębnych;

4. Kubatura zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50%

kubatury zabudowy budynku mieszkalnego;

5. Poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45 cm do budynku garażowo-gospodarczego;

6. Ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy 6,00 m od granicy terenu z projektowaną publiczną drogą gminną oznaczoną symbolem KDg i od 12,00 do 16,00 m od granicy terenu, zgod-

Stwierdzam 08.11.2026

Z ap. WOJTA

Stare Miasto

Wioleta Wojciechowska-Dolna
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

nie z rysunkiem planu;

7. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie;

8. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy płaskie lub skośne pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;

9. Dla zabudowy gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;

10. Elewacje budynków mieszkalnych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia.

Rozdział XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U pow. 0,60 ha

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy usługowej (m)	15
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy usługowej	2
4	Maksymalna wysokość pozostałej zabudowy (m)	6
5	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych pozostałej zabudowy	1
6	Maksymalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	20
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	50
8	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy

2. Na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalno-usługowy, lub jeden budynek mieszkalny i jeden budynek usługowy oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy;

3. Dla zabudowy usługowej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, płytą warstwową lub blachą, skośne, o kącie nachylenia 30- 45 stopni lub płaskie.

4. Poziom podłogi parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 45 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku usługowego;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem U ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od strony publicznej drogi gminnej, od drogi krajowej nr 72 oraz od strony lasu - zgodnie z rysunkiem planu;

6. Dla usług należy zapewnić miejsca postojowe w ilości 1mp/50 m² powierzchni użytkowej usług;

7. Miejsca postojowe dla obsługi obiektu należy zapewnić w granicach działki budowlanej,

8. Elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna, kamienia lub z płyty warstwowej;

9. Dojazd do terenu dopuszcza się od strony publicznej drogi gminnej;

10. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością gospodarczą nie mogą powodo-

§20. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem U:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
- przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna właściciela obiektu usługowego.

§21. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U obowiązuje zakaz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§22. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

wać przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

11. Obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub ogrodniczej;

12. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, parkingów wewnętrznych, miejsc zbierania odpadów;

Rozdział XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu lasów oznaczonego symbolem ZL pow. 0,24 ha

§23. Przeznaczenie terenu podstawowe: teren lasów.

§24. Zasady dotyczące zagospodarowania terenu: w planie utrzymuje się istniejące użytkowanie lasów.

URZĄD GMINY STARE MIASTO
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16
Za zgodność z oryginałem (kopia)

Stwierdzam 08.12.2026

Starosta Miasta Z p. WOJTA

Wioletta Wójcikowska-Dolna
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

Rozdział XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dróg publicznych – drogi gminne oznaczonego symbolem KDg pow. 1,09 ha

§25. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KDg:

- przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – droga gminna,
- przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.

§26. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KDg ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych.

§27. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KDg ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu od 5 m do 10m. szerokość jezdni 5,00 m. Chodnik 1,20 m w zależności od potrzeb: jedno lub dwustronnie.

Rozdział XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu dróg pieszo - rowerowych oznaczonego symbolem KDX pow. 0,01 ha

§28. Przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych – pieszo - rowerowych

§29. Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu; nawierzchnia utwardzona;

Rozdział XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu linii elektroenergetycznej oznaczonego symbolem E

§30. Przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – linia elektroenergetyczna 15kV

§31. Linia przebiega przez tereny oznaczone symbolami: MN/U Adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV wraz z pasem technologicznym. Wydzielony pas technologiczny dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV wynosi 5,00 m od

rzutu poziomego skrajnego przewodu linii. W pasie technologicznym ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli oraz zieleni wysokiej. W przypadku skablowania napowietrznych istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia przestaje obowiązywać zapis dotyczący nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu. Dla linii kablowych średniego napięcia pas technologiczny wynosi 0,50 m w obie strony od osi kabla.

Rozdział XVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu stacji transformatorowej oznaczonego symbolem Et

§32. Przeznaczenie podstawowe – tereny elektroenergetyki – stacja transformatorowa;

§33. Dopuszcza się lokalizację innych sieci;

DZIAŁ IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział XIX

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§34. Ustala się tymczasowo, dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu w granicach objętych planem do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej i układu komunikacyjnego.

Rozdział XX

Ustalenia końcowe

§35. Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Karol Szafran

URZĄD GMINY STARE MIASTO
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16
Za zgodność z oryginałem (kopią)

Stwierdzam 08.11.2026

Stare Miasto Z up. WÓJTA

Wioletta Worobchowska-Dolna
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

GMINA STARE MIASTO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ŻYCHLIN I JANOWICE
SKALA 1:2000

MIEJSCOWOŚĆ ŻYCHLIN

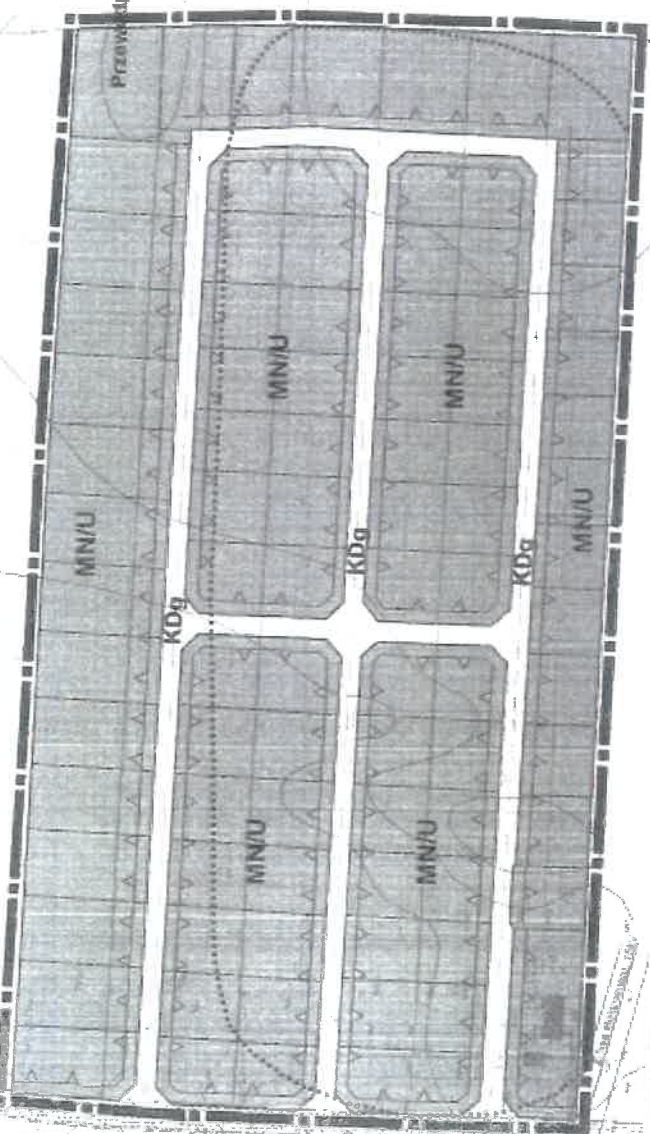
ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLVII/398/10
RADY GMINY STARE MIASTO
Z DNIA 28 lipca 2010 r.

Przewidywany Rada Gminy Stare Miasto
/- / Karol Szafran

ŻYCHLIN

TR

STUDIUM GP STARE MIASTO UCHWAŁONE
UCHWAŁĄ NR XXV/232/2008 RADY GMINY
STARE MIASTO Z DNIA 25 MARCA 2008r.



OZNACZENIA

GRANICE

- GRANICA OPRACOWANIA
- /- GRANICA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU OGRANICZAJĄCA PORTULAKOWA
- /- LINIA ZABUDOWY WIERZCHNIAJALNA
- LINIA OCHRONY KOSZYSTOŚCIOWEJ ZE WŁASNOŚCIOWYCH STANOWISK FALCHODZIELNICH

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

- TERENY ZABUDOWY WSKAZANIWEJ, KUNDRIZIEMNEJ, Z DOPRZECZENIEM USŁUG MIEJSCOWYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNOSTANOWISKOWEJ, ISTRZEMIAJĄCEJ
- INFRASTRUKTURA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA IAW ORAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

KOMUNIKACJA

- LINIA DROGI MIEJSCOWEJ - PODOBUDOWA

URZĄD GMINY STARE MIASTO
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16
Za zgodność z oryginałem (kopia)

Stwierdzam 08.11.2010

Stare Miasto

Wioletta Woźniakowska-Dolna
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

GMINA STARE MIASTO

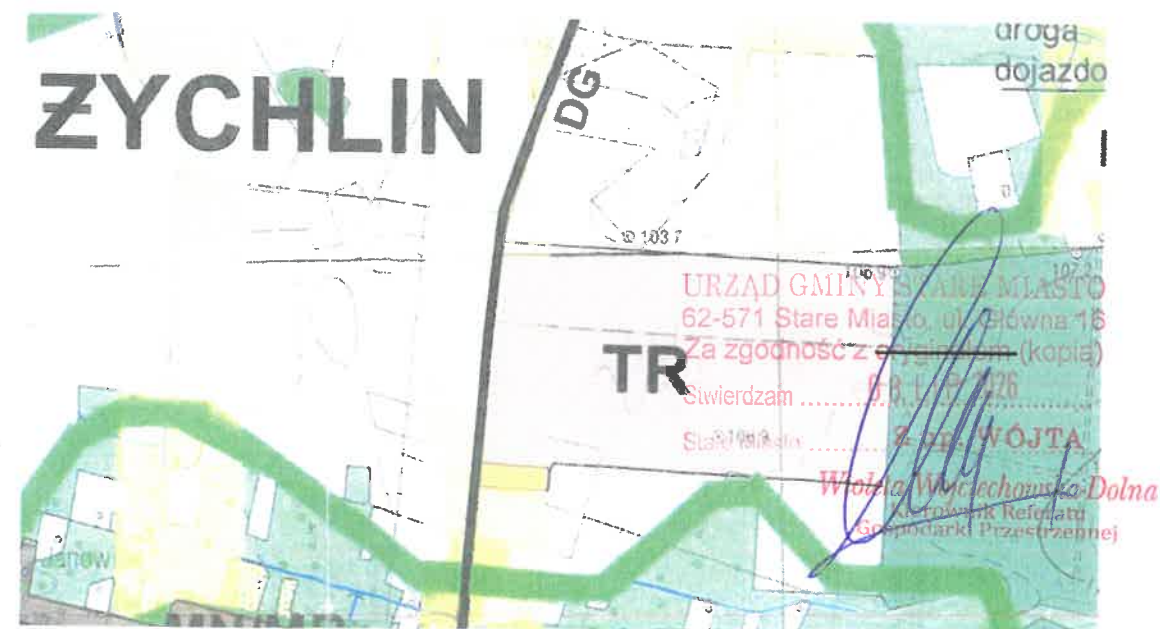
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ŻYCHLIN I JANOWICE

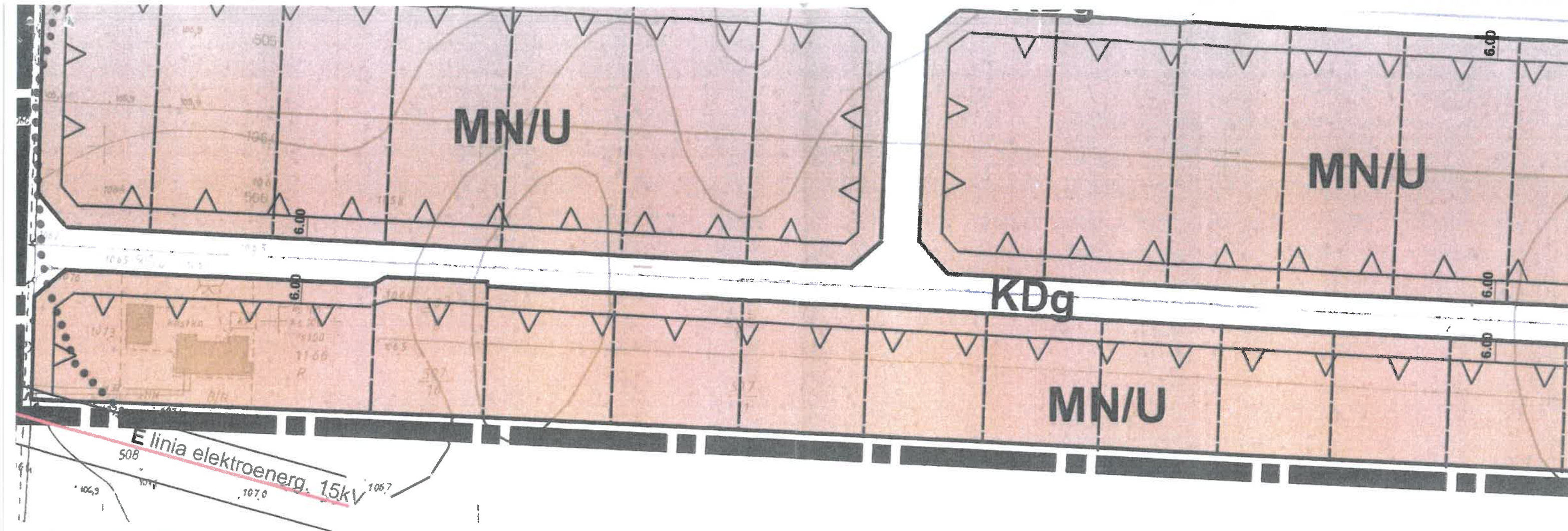
SKALA 1:1000

MIEJSCOWOŚĆ ŻYCHLIN

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLVII/398/10
RADY GMINY STARE MIASTO
Z DNIA 28 lipca 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy Stare Miasto
/ - / Karol Szafran





OZNACZENIA

GRANICE

- GRANICA OPRACOWANIA
- /— GRANICA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU OBOWIAZUJACA / POSTULOWANA
- △ LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZE WIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

INFRASTRUKTURA

- E LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

KOMUNIKACJA

- KDg - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GMINNE

URZĄD GMINY STARE MIASTO
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16
Za zgodność z oryginałem (kopia)

Stwierdzam 08.11.2024
Staro Miasto Zup. WÓJTA

Wioletta Wojciechowska-Dolna
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

11. Stan istniejący

Aktualnie działka przewidziana do zasilania nie posiada przyłącza energetycznego nn 0,4 kV. Zasilanie należy wykonać wyprowadzając linię kablową z projektowanej (wg odrębnego opracowania P/25/045226) szafki pomiarowej typu P2-Rs /LZV/LZR/F dz. nr 1173/50.

12. Rozbiórki – Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nN – Nie dotyczy

15. Przyłącze nN (napowietrzne/kablowe) - Nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne – Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy

18. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

18.1. Linia kablowa nN

Zasilanie do dz. 1176/27 w m. . Żychlin gm. Stare Miasto wykonać wyprowadzając linię kablową typu NA2XY SE 4x120 mm² z szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F na dz. 1173/50 do projektowanej szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F na dz. 1176/27. W pasie zieleni kabel należy ułożyć w wykopie otwartym na głębokości min. 0,7 m licząc od zewnętrznej powierzchni kabla na podsypce z piasku o grubości 10 cm - jeżeli podłoże nie jest piaszczyste. Następnie należy kabel przysypać warstwą piasku o grubości 10 cm, warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm i ułożyć na całej długości kabla niebieską folię na wysokości 25 cm od górnej krawędzi kabla o szerokości min. 30 cm. Skrzyżowanie z istniejącą infrastrukturą oraz istniejącymi nieutwardzonymi drogami rozwiązać za pomocą rur osłonowych typu SRS110 zachowując normatywne odległości w pionie i w poziomie. Rury

osłonowe należy obustronnie uszczelnić. Przy wprowadzeniu kabla do złącza należy pozostawić minimum 2,5 m zapasu z każdej strony, przy wprowadzaniu do stacji należy pozostawić min. 2 m zapasu. W wykopie kabel układać faliście z zachowaniem 3% zapasu na całej długości linii. Cały wykop zasypać i odtworzyć stan pierwotny nawierzchni. Na projektowanym kablu należy umieścić oznaczniki kablowe zawierające informację o typie i przekroju kabla, relację ułożenia, rok ułożenia oraz znak użytkownika.

18.2. Szafka pomiarowa

W celu pomiaru i rozdziału energii elektrycznej zastosować prefabrykowaną wolnostojącą szafkę pomiarową typu P2-Rs/LZV/LZR/F, którą należy wyposażyc zgodnie ze standardami EOP. Do pomiaru energii elektrycznej należy w szafce P2-Rs/LZV/LZR/F zamontować 3-fazowy licznik wraz z listwą kontrolno-pomiarową, jako zabezpieczenie główne zastosować wkładki bezpiecznikowe NH00/gG-40A/500, natomiast jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ETIMAT T 3P 25 A. Na szafce należy umieścić tabliczki informacyjne zgodnie ze standardami EOP.

18.3. Uziemienie

Szyny PEN projektowanego złącza należy uziemić za pomocą taśmy stalowej ocynkowanej ogniowo, ułożonej na dnie wykopu i odseparowanej od kabla 10-centymetrową warstwą piasku lub gruntu rodzimego. Taśmę stalową połączyć metalicznie z dostępnymi zaciskami uziemiającymi rozdzielnicy szafowej. Dodatkowo należy zastosować uziom pionowy jeżeli uzyskany wynik rezystancji uziemienia nie będzie spełniał wymogów. Zacisk przewodu PEN w rozdzielnicy pomiarowej należy połączyć metalicznie z częściami przewodzącymi, a następnie z projektowanym uziomem roboczym. Na końcu każdego obwodu lub odgałęzienia o długości przekraczającej 200 m – wykonać pojedyncze uziemienie o rezystancji nieprzekraczającej 5 Ω po uwzględnieniu współczynnika korekcyjnego.

18.4. Zalecenia dla wykonawcy prac budowlanych

Należy bezwzględnie stosować się do uwag zawartych w protokole z narady koordynacyjnej. Wszelkie prace w pobliżu istniejącej infrastruktury należy zgłosić do operatorów i właścicieli sieci zgodnie z uzgodnieniami branżowymi. Kabel elektroenergetyczny zgłosić przed zasypaniem do RD Konin. Po ukończeniu prac należy zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnione służby. Powykonawczo należy wykonać pomiary rezystancji izolacji kabla, rezystancji uziemień oraz sprawdzić ciągłość żył.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym przy uszkodzeniu jest zapewniona przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami i bezpiecznikami ($t \leq s$). Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zapewniona jest przez zastosowane izolacji części czynnych.

25. Obliczenia techniczne

25.1. Dobór transformatora, zabezpieczeń obwodu nn i szafki pomiarowej

Transformator o mocy 160 kVA

Ilość istniejących odbiorców dla stacji 51249 – 52 szt. (+proj. wg P/25/045226 25 kW+7 kW)

Ilość istniejących odbiorców powyżej 25 kW – 4 szt. (50 kW, 26 kW, 33 kW, 25 kW)

Ilość odbiorów projektowanych wg odrębnego opracowania P/25/007196 – 1 szt. 40 kW (zwiększenie mocy – komunalny charakter odbiorcy, przyjęto współczynnik zgodnie z Tabelą nr 1 normy N SPE-E-002);

Ilość odbiorów projektowanych– 2 szt. - 15 kW + 7 kW

$$P_{STR} * k_j = (50 * 7 + 15 + 25 + 50 + 26 + 33 + 25) * 0,205 = 107,42 \text{ kW}$$

$$S_T = \frac{P_{STR}}{\cos \varphi} = \frac{107,42}{0,93} = 115,51 \text{ kVA}$$

Istniejący transformator 160 kVA należy pozostawić bez zmian.

Dobór zabezpieczeń obwodu nn

Prąd obciążenia dla obwodu nr 2 stacji 51249:

$$I_{ob7} = \frac{P * W_j}{\sqrt{3} * U * \cos\varphi} = \frac{(50 * 7000 + 15000 + 33000 + 25000 + 25000) * 0,210}{1,73 * 400 * 0,93} \\ = 146,01 A$$

Dla obwodu nr 2 istniejące wkładki bezpiecznikowe typu NH-2/gF-200A/500V należy pozostawić bez zmian.

Prąd obciążenia dla projektowanej szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F dz. 1176/27:

$$I_{ob2} = \frac{P * W_j}{\sqrt{3} * U * \cos\varphi} = \frac{(7000 + 15000) * 0,929}{1,73 * 400 * 0,93} = 31,7 A$$

Zabezpieczenie główne w szafce pomiarowej: NH-00/gG-40A/500V .

Prąd obciążenia od KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z4503459 dz. nr 1176/1 do proj. P2-Rs/LZV/LZR/F dz. 1176/27:

$$I_{Z4503459-proj.P2 dz. 1176/27} = \frac{P * W_j}{\sqrt{3} * U * \cos\varphi} = \frac{(4 * 7000 + 15000 + 25000) * 0,595}{1,73 * 400 * 0,93} \\ = 62,79 A$$

W istn. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z4503459 dz. nr 1176/1 na odpływie w kierunku P2-Rs/LZV/LZR/F nr Z4506525 dz. nr 1173/29 istniejące wkładki bezpiecznikowe typu NH-00/gF-100A/500V pozostawić bez zmian.

25.2. Dobór linii kablowej ze względu na obciążalność długotrwałą

Obciążalność prądowa kabla niskiego napięcia typu YAKXs 4x120 mm²

$$I_{dd} = 286 A \quad k_g = 286 * 0,74 = 211,64 A - \text{przekrój wystarczający}$$

$$I_{obc} \leq I_N \leq I_{dd}$$

$31,7 A \leq 100 A \leq 211,64 A$ - warunek spełniony

$146,01 A \leq 200 A \leq 211,64 A$ - warunek spełniony

Obciążalność prądowa kabla niskiego napięcia typu YAKXs 4x70 mm²

$I_{ad} = 211 A$ $k_g = 211 * 0,74 = 156,14 A$ - przekrój wystarczający

$I_{obc} \leq I_N \leq I_{ad}$

$62,79 A \leq 100 A \leq 156,14 A$ - warunek spełniony

25.3. Warunek spadku napięcia w najdalszym punkcie

$$\Delta U_{\%} = \frac{\sqrt{3} \cdot 100}{\gamma \cdot S \cdot U_N^2} \cdot \sum_{i=1}^m P_i \cdot L_i$$

$\Delta U_{\%} = 9,871 \%$

$9,871 \% \leq 10 \%$ - warunek jest spełniony

Spadek napięcia dla odcinka od stacji do proj. dz. 1176/27				Przyłączany: 15 kW Pozostali odbiorcy: 50*7 kW, 2*25 kW, 33 kW				
Lp.	przekrój	odcinek	długość linii	sumaryczna ilość odb.	moc w węźle	wsp. Kj	moc w węźle z uwzgl. Współcz. Kj	spadek napięcia
1	120	st. - Z4505175 dz. 371/3	340	54	448	0,21	94,08	4,900
2	120	Z4505175 dz. 371/3 - Z4506178 dz. 1173/23	93	35	297	0,265	78,71	1,121
3	120	Z4506178 dz. 1173/23 - Z4503459 dz. 1176/1	62	34	290	0,27	78,30	0,744
4	70	Z4503459 dz. 1176/1 - Z4506525 dz. 1173/29	78	5	68	0,657	44,68	0,915
5	70	Z4506525 dz. 1173/29 - Z4506526 dz. 1173/31	61	4	61	0,714	43,56	0,698
6	120	Z4506526 dz. 1173/31 - proj. dz. 1173/51	64	3	54	0,81	43,74	0,429
7	120	proj. dz. 1173/51 - proj. dz. 1176/27	340	2	22	0,929	20,44	1,065
							Łącznie:	9,871

25.4. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej od stacji do P2-Rs /LZV/LZR/F
dz. nr 1176/24

Dane:

Transformator	160 kVA	R= 0,02 Ω	X= 0,04 Ω
Kabel YAKXs 4x120 mm ²	1165,6 m	<u>R= 0,555 Ω</u>	<u>X= 0,186 Ω</u>
		$\Sigma R= 0,575 \Omega$	$\Sigma X= 0,226 \Omega$

$$Z = \sqrt{(\Sigma R)^2 + (\Sigma X)^2} = \sqrt{(0,575)^2 + (0,226)^2} = 0,618 \Omega$$

$$I_z = \frac{U_0}{1,25 \cdot Z_{k1}} = \frac{230}{1,25 \cdot 0,618} = 297,735 A$$

$$I_w = k \cdot I_N$$

dla wkładki NH1/gF-100A/500V

I_{max} dla $t = 5$ sekund, $k = 2,35$ - wkładka bezpiecznikowa o charakterystyce gF

$$I_w = 2,35 \cdot 100$$

$$I_w = 235 A$$

$$I_z \geq I_w$$

297,735 A $\geq$ 235 A – warunek jest spełniony

26. Opinia geotechniczna – Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – Nie dotyczy

28. Kolizje/skrzyżowania

W miejscu skrzyżowania z nieutwardzonymi drogami kabel należy układać w rurze SRS $\Phi 110$. Rury należy obustronnie uszczelnić. Ściany wykopów powyżej 1 m zabezpieczyć przed osunięciem się gruntu.

29. Ingerencja w zieleni wysoką – Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU
WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA W KONINIE
62-510 KONIN, AL. 1 MAJA 7, POKOJE 308-314

Konin, 2026-07-09 r.

WUOZ-KO.5152.248.2026.NL

Energa-Operator S.A.
Gdańsk

Dotyczy: budowy linii kablowej nn 0,4kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego (na działce geodezyjnej nr 1176/27 obręb Żychlin), która to inwestycja planowana jest do realizacji na działkach geodezyjnych nr 1173/50, 1173/43, 1173/37 i 1176/27 obręb Żychlin, Gmina Stare Miasto, powiat koniński, województwo wielkopolskie

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.06.2026 r., wpłynęło w dniu 01.07.2026 r., nadesłane przez Energa-Operator S.A. Gdańsk, działającą przez pełnomocnika Panią Joannę Węgorską-Krajewską JDM Sp. z o.o. Konin (pełnomocnictwo nr 70/2026 z dnia 10.02.2026 r.), w sprawie zaopiniowania możliwości budowy linii kablowej nn 0,4kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego (na działce geodezyjnej nr 1176/27 obręb Żychlin), która to inwestycja planowana jest do realizacji na działkach geodezyjnych nr 1173/50, 1173/43, 1173/37 i 1176/27 obręb Żychlin, Gmina Stare Miasto, powiat koniński, województwo wielkopolskie, Kierownik Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu uprzejmie informuje, że nie wnosi uwag do wyżej wymienionej inwestycji.

Na terenie objętym wnioskiem brak obszarów i obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie prawnej w rozumieniu art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami).

Grzegorz Budnik
Kierownik delegatury w Koninie
2026-07-09

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. Gdańsk
- pełnomocnik Pani Joanna Węgorska-Krajewska JDM Sp. z o.o. Konin
2. aa NL

Sprawę prowadzi: Natalia Lipowczyk, starszy specjalista do spraw ochrony zabytków archeologicznych, Delegatura w Koninie
adres mailowy: nilipowczyk@poznan.wuoz.gov.pl

Raport z weryfikacji podpisów (pieczęci):

Nazwa dokumentu *Opinia_Żychlin.pdf*
Skrót dokumentu D-742E46326C5C95D43B340B162A00A52FEB15FED059249F5ECCA884BB3C2B37C0993D99B0244F0572C873201477BB40C38459800324229F93763A2246AAA1D3E5
Data weryfikacji 2026-07-09T09:56:35+02:00
Liczba złożonych podpisów (pieczęci) 1
Liczba prawidłowych podpisów (pieczęci) 1

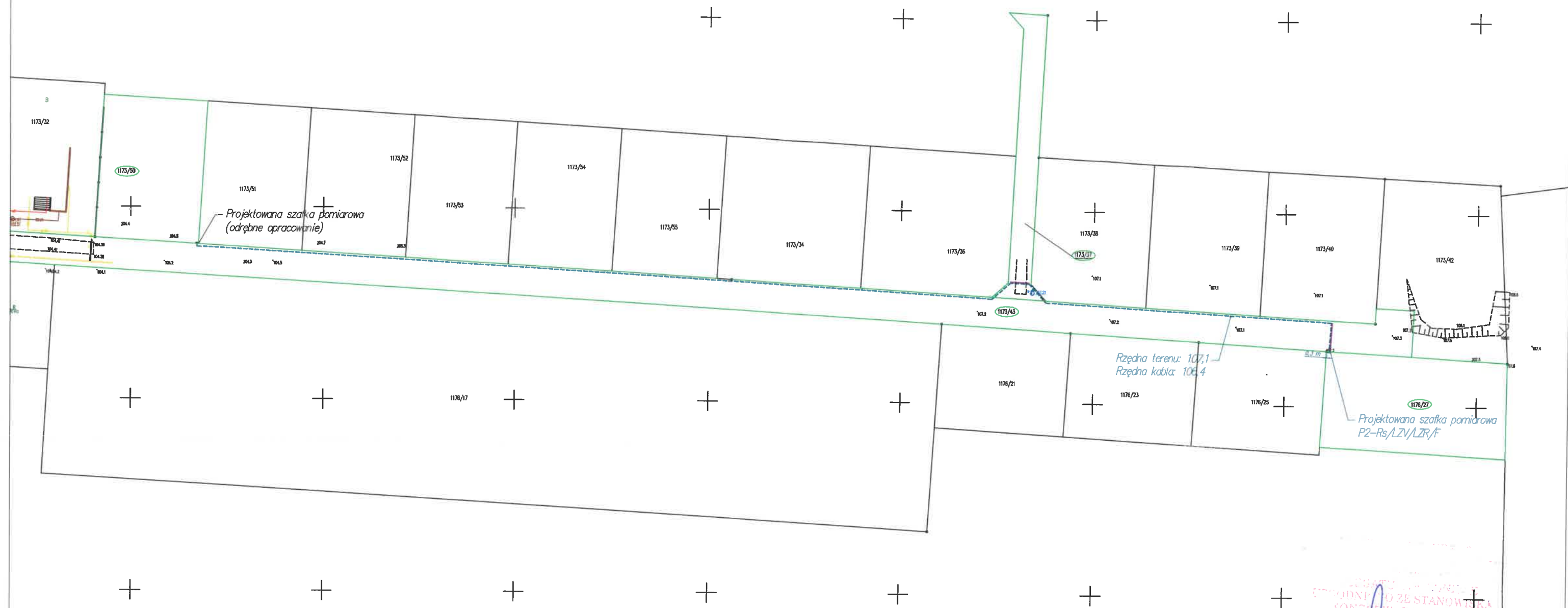
Numer sygnatury	1
Wynik weryfikacji	WERYFIKACJA POZYTYWNA
Rodzaj podpisu	KWALIFIKOWANY PODPIS ELEKTRONICZNY
Format podpisu	PAdES_BASELINE_B
Dane sygnatariusza	Grzegorz Budnik
Zakres podpisu	Opinia_Żychlin.pdf
Posiadacz certyfikatu	Nazwa powszechna : <i>Grzegorz Budnik</i> Identyfikator podmiotu : <i>PNOPL-68111502017</i> Nazwa jednostki organizacyjnej : <i>Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu</i> Kraj : <i>PL</i> Numer seryjny : <i>9147462428198741112</i> Ważny od - do : <i>2025.02.12 10:08 - 2027.02.12 10:08</i>
Wydawca certyfikatu	Nazwa powszechna : <i>CUZ Sigillum - QCA1</i> Nazwa organizacji : <i>Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A.</i> Identyfikator organizacji : <i>VATPL-5250001090</i> Kraj : <i>PL</i> Numer seryjny : <i>674667910847927475274536168259046347075200912757</i> Ważny od - do : <i>2017.04.24 12:30 - 2028.04.25 01:59</i>
Status certyfikatu w dacie wykonania podpisu	Certyfikat ważny
Czas deklarowany złożenia podpisu	2026.07.09 09:56
Wlarygodny czas złożenia podpisu	2026.07.09 09:56

Dokument wydany przez NASK PIB - nie wymaga podpisu.

Data utworzenia raportu: 2026.07.09 10:42

D-742E46326C5C95D43B340B162A00A52FEB15FED059249F5ECCA884BB3C2B37C0993D99B0244F0572C873201477BB40C38459800324229F93763A2246AAA1D3E5

Wersja raportu: EZDRP 4.3.16



LEGENDA:

- projektowana szafka pomiarowa typu P2-Rs/LZV/LZR/F- 1 szt.; zasilanie - obwód nr 4 w stacji nr 51249-2
- projektowany kabel elektroenergetyczny nn typu NA2XY 4x120 mm² SE- kabel układać metodą wykopu otwartego na głębokości 0,7 m
- projektowana rura osłonowa DVK 110 - do zabudowy metodą wykopu otwartego na głębokości min. 1 m

Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać przekopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji, wszystkie prace w ich obrębie wykonać ręcznie.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zweryfikować czy zgadzają się z rzędnymi podanymi na mapie.

Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć ściany wykopów przed osypywaniem. Dla wykopów głębszych niż 1 metr wykonać bezpieczne wejścia i zejścia co maksymalnie 20 metrów

Wojewódzki Urząd Ochrony Środowiska
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Koninie
mgr Grzegorz Budnik

JDM SP. Z O.O.
Ul. Spółdzielców 8
62-510 Konin
NIP: 623-087-685
Tel. 51 606 136

Obiekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego
jednorodzinnego na dz. 1176/27 w m. Żychlin gm. Stare Miasto.

Branża: elektryczna		Rodzaj opracowania: Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:		Stadium:	Skala:
Plan zagospodarowania terenu		PB	1:1000
Investor:	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz		
Projektował:	mgr inż. Mateusz Czerniak upr. nr WKPiD448/POC/E/17 Upewniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Opracował:	Joanna Węgorzka-Krajewska		
Nr umowy:	KJ0	Data: 03.2026	Nr rys.: E-01
Nr OBi:	OBi/45/2503146		

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna w terenie,
- warunki techniczne nr P/25/040963
- opinia z posiedzenia narady koordynacyjnej,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- obowiązujące normy i akty prawne.

31.2. Dane o sposobie zagospodarowania terenu i opis obiektu projektowanego.

Projektuje się rozbudowę sieci nn 0,4 kV w zakresie linii kablowej oraz budowę przyłącza kablowego nn 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 1176/27 w m. Żychlin gm. Stare Miasto.

31.3. Opis terenu istniejącego.

Aktualnie działka przewidziana do zasilania nie posiada przyłącza energetycznego nn 0,4 kV. W obrębie projektowanej inwestycji znajduje się sieć energetyczna.

31.4 Teren, przez który przebiega projektowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

31.5. Działki nie znajdują się w obszarze górniczym.

31.6. Działki nie znajdują się w obszarze objętym formą ochrony przyrody.

31.7. Projekt zagospodarowania terenu zgodny z opinią z posiedzenia narady koordynacyjnej.

31.8. Projektowana sieć energetyczna nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

31.9. Projekt nie wymaga uzgodnienia PPOŻ

Linia kablowa niskiego napięcia nn oraz przyłącze kablowe nn nie są źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, zakłóceń akustycznych, emisji drgań, promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego mogących negatywnie wpływać na środowisko. W trakcie budowy linii kablowej nastąpi przesunięcie warstwy gleby do głębokości i szerokości wykopów. Nie będzie to oddziaływać negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Rozbudowa sieci nn nie naruszy istniejącego drzewostanu. Organizacja placu budowy nie wymaga budowy zaplecza sanitarnego, które mogłoby być źródłem odpadów komunalnych. Przy budowie sieci nn zachodzi konieczność zagospodarowania odpadów, które będą na bieżąco wywożone do utylizacji z placu budowy przez wykonawcę. Istnieje możliwość emisji niezorganizowanych substancji szkodliwych do powietrza przez używane środki transportu. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych związanych z budową linii kablowej nn powierzchnia terenu w tym nawierzchnie zielone zostaną przywrócone do stanu pierwotnego.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1e Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zm.) i §13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679), nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wykracza poza obszar działek ewidencyjnych nr 1173/50, 1173/43, 1173/37 oraz 1176/27 obręb Żychlin, jednostka ewidencyjna Gmina Stare Miasto.

Analiza obszaru oddziaływania wykonywana jest z uwagi na budowę linii kablowej nn, rozdzielniczy nn i przyłącza nn na działkach ewidencyjnych nr 1173/50, 1173/43, 1173/37 oraz 1176/27 obręb Żychlin jednostka ewidencyjna Gmina Stare Miasto.

Obszar oddziaływania projektowanych urządzeń mieści się w całości na działkach na których zostały zaprojektowane.

Obszar oddziaływania obiektu prowadzono w oparciu o przepisy:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112)

Projekt budowlany i wykonanie robót, jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i spełnia podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (dz.Urz.U.E L88 z 04.04.2011r. str. 5, z póź. zm.).

33. Uwagi

Prace w zakresie podłączenia kabli do instalacji będącej pod napięciem należy wykonać po uprzednim wyłączeniu napięcia i dopuszczeniu do pracy przez służby energetyczne. Pozostałe prace wykonać w technologii PPN. Jeżeli nie ma możliwości pracy bezprzerwowej należy stosować się do wytycznych zawartych w dokumencie ENERGA-OPERATOR SA „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.

Kabel przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru w RD KONIN ENERGA OPERATOR SA. Po wykonaniu robót budowlanych i odbiorze inwestycji należy zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz wykonać pomiary pomontażowe:

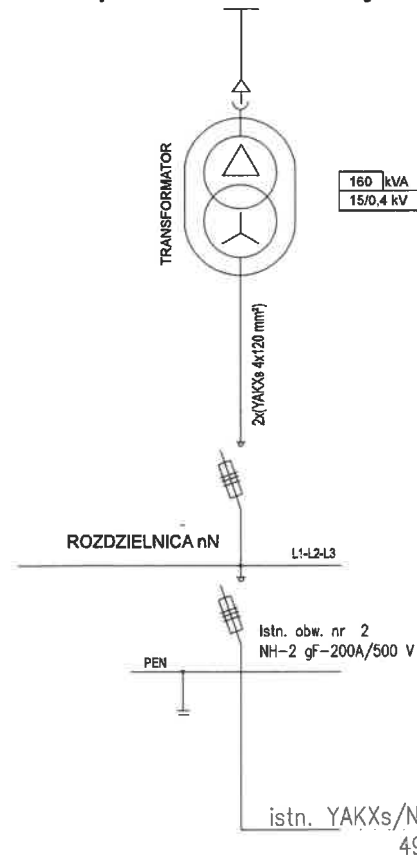
- sprawdzenia ciągłości żył kabla
- pomiar rezystancji izolacji kabla
- pomiary rezystancji uziemień

Zaktualizować schemat w złączu dz. nr 1173/50.

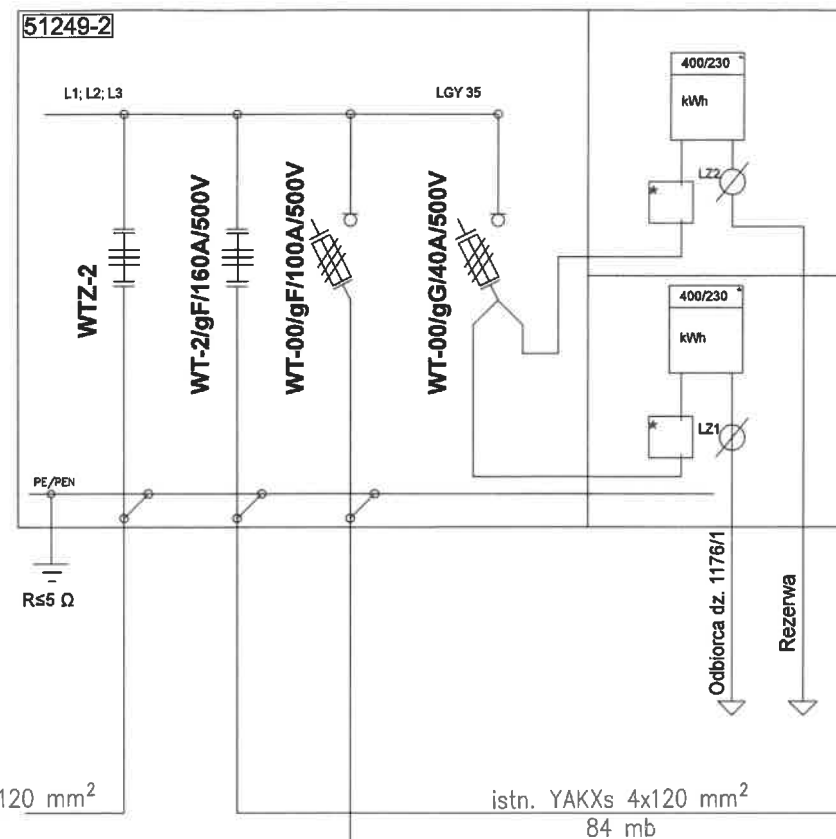
34. Zestawienie montażowe i demontażowe

Kabel NA2XY SE 4x120 mm ²	-	340 m	
P2-Rs/LZV/LZR/F	-	1 szt.	
Rura SRS 110	-	13 m	
Uszczelnienie rury QSR 110	-	4 szt.	
Palczatka termokurczliwa na kabel 120	-	2 szt.	
Uchwyt krzyżowy UKUż	-	1 szt.	
Pilon TP-2x10	-	1 kpl.	
Bednarka	-	23 m	
Opaska kablowa	-	32 szt.	
Folia niebieska	-	308 m	
ETIMAT T 3P 25 A	-	1 szt.	
WT-00 gG 40 A	-	3 szt.	
Master-Key	-	3 szt.	
Tabliczka informacyjna złącza	-	2	szt.
Oznacznik do montażu tabliczki na złącze	-	1	szt.

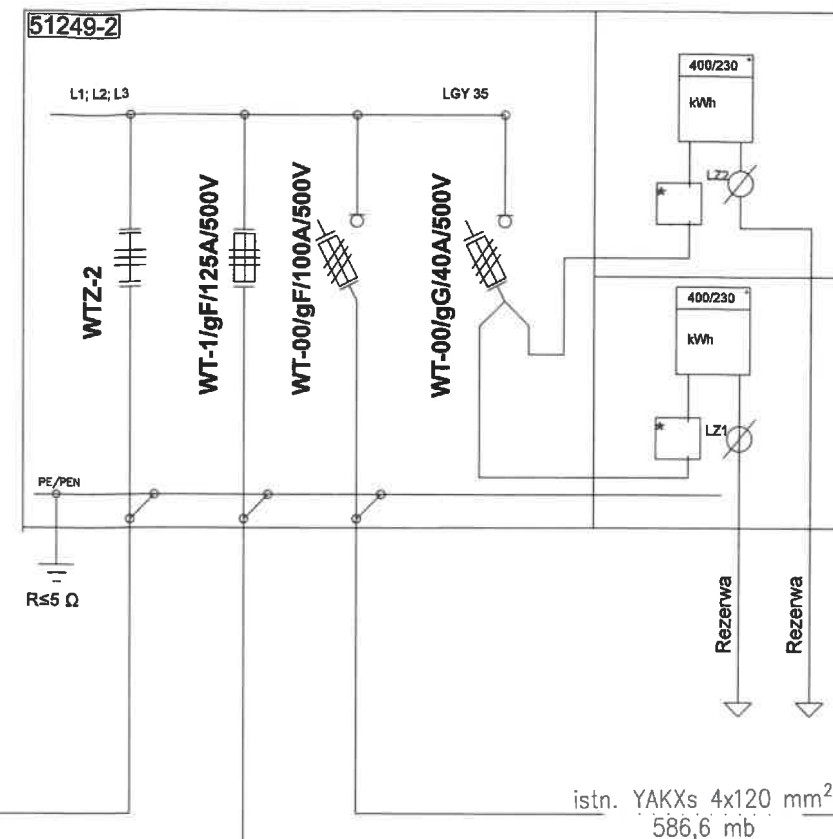
Istn. stacja transformatorowa
STSpo 20/400 nr 51249 Żychlin



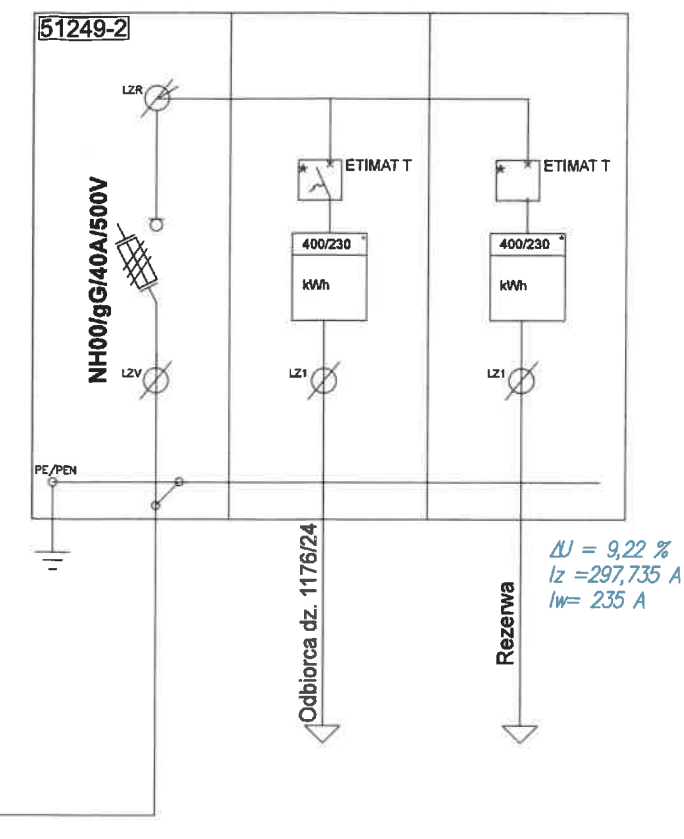
Nr szafki: Z4503459
Istn. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F dz. nr 1176/1



Nr szafki: Z4506475
Istn. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F dz. nr 503/1



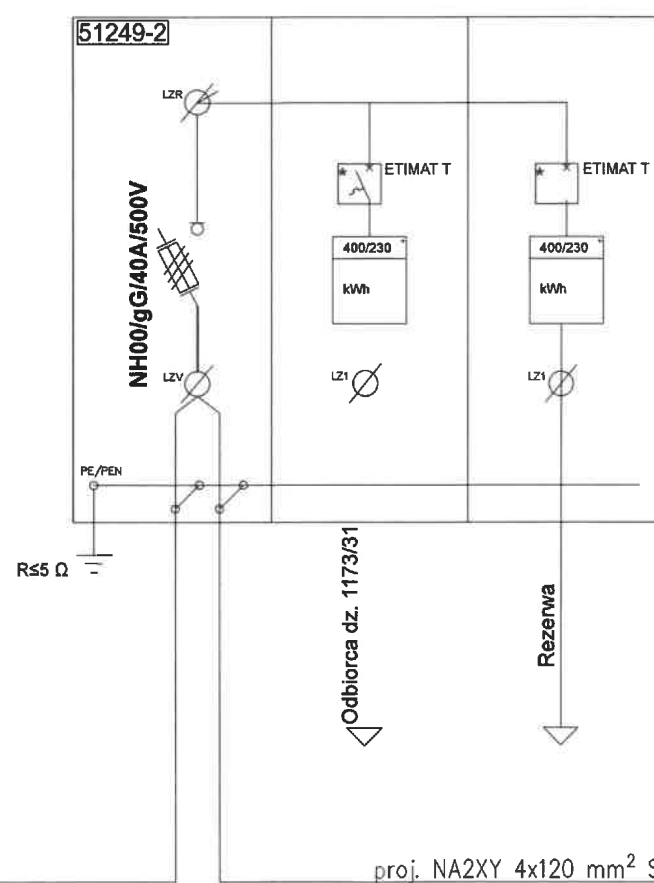
Nr szafki: Z4509141
Istn. P2-Rs /LZV/LZR/F dz. nr 1176/24



$\Delta U = 9,22 \%$
 $I_z = 297,735 \text{ A}$
 $I_w = 235 \text{ A}$

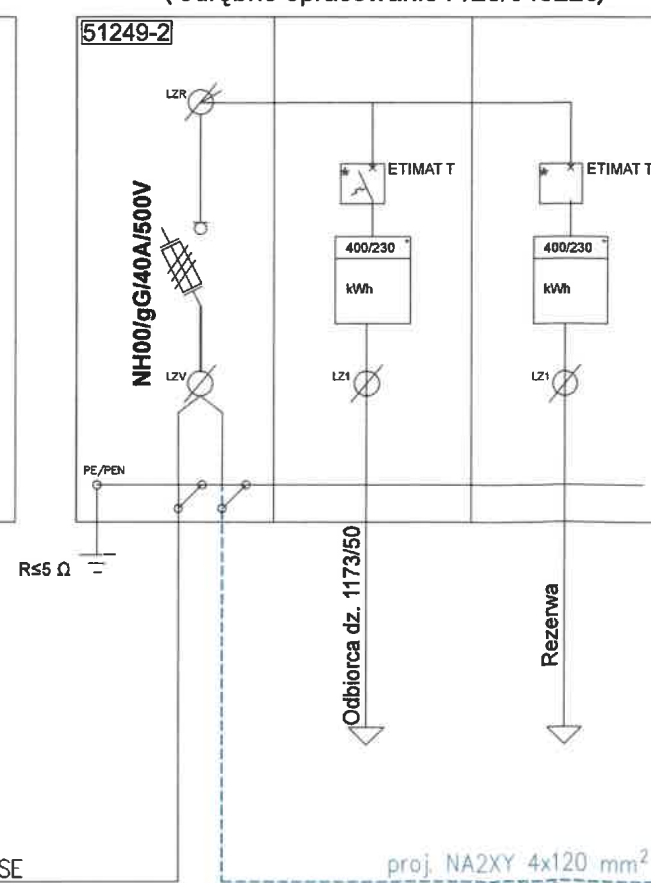
kierunek: Z4508390 dz. 504
Z4508379 dz. 1177/23

Nr szafki: Z4506526
Istn. P2-Rs /LZV/LZR/F dz. nr 1173/31



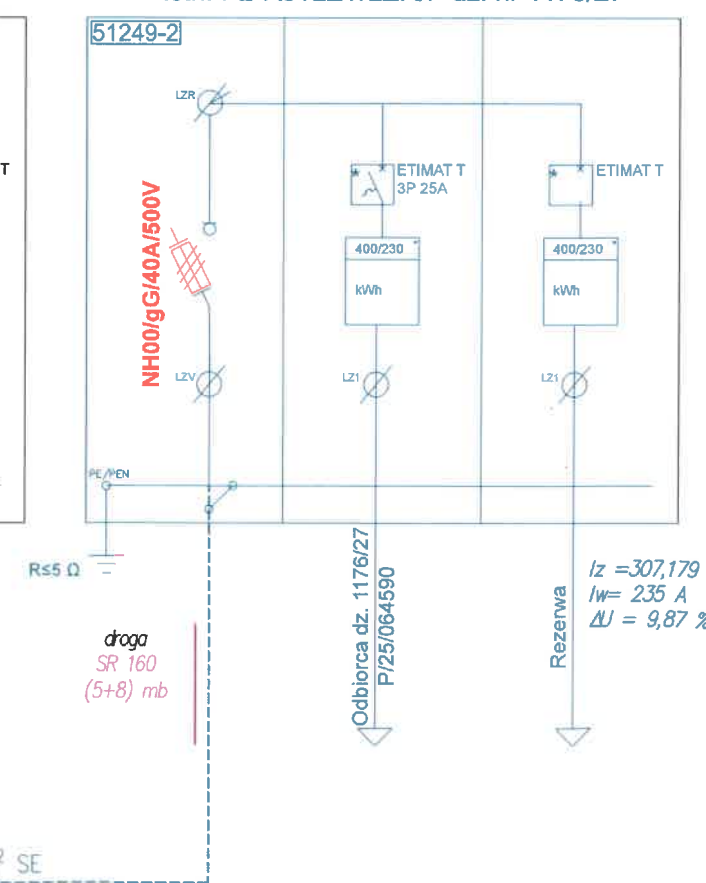
istn. NA2XY 4x70 mm² SE
139 mb

Nr szafki: Z450...
Istn. P2-Rs /LZV/LZR/F dz. nr 1173/50
(odrębne opracowanie P/25/045226)



proj. NA2XY 4x120 mm² SE
55/64 mb
(odrębne opracowanie
P/25/045226)

Nr szafki: Z4509814
Istn. P2-Rs /LZV/LZR/F dz. nr 1176/27



droga
SR 160
(5+8) mb

$I_z = 307,179 \text{ A}$
 $I_w = 235 \text{ A}$
 $\Delta U = 9,87 \%$

JDM SP. Z O.O. Ul. Spółdzielców 8 62-510 Konin NIP: 6653067685 Tel. 535 606 136		
Objekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodinnego na dz. 1176/27 w m. Żychlin gm. Stare Miasto.		
Branża: elektryczna	Rodzaj opracowania: Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:	Stadium:	Skala:
Schemat zasilania	PB	-
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz	
Projektował:	mgr inż. Mateusz Czerniak upr. nr WKP/0449/PCOE/17 Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Opracował:	Joanna Węgorska-Krajewska	
Nr umowy:	KJ00499/26	Data: 03.2026
Nr OBI:	OBI/45/2503146	Nr rys. E-02

37. Inne rysunki – Nie dotyczy

38. Informacja BIOZ

38.1 Postanowienia ogólne

Pracownicy wyznaczeni do realizacji zadania powinni posiadać stosowne do zakresu wykonywanych czynności uprawnienia i upoważnienia, posiadać ważne zaświadczenia lekarskie (zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30-05-1996) oraz specjalną sprawność psychofizyczną

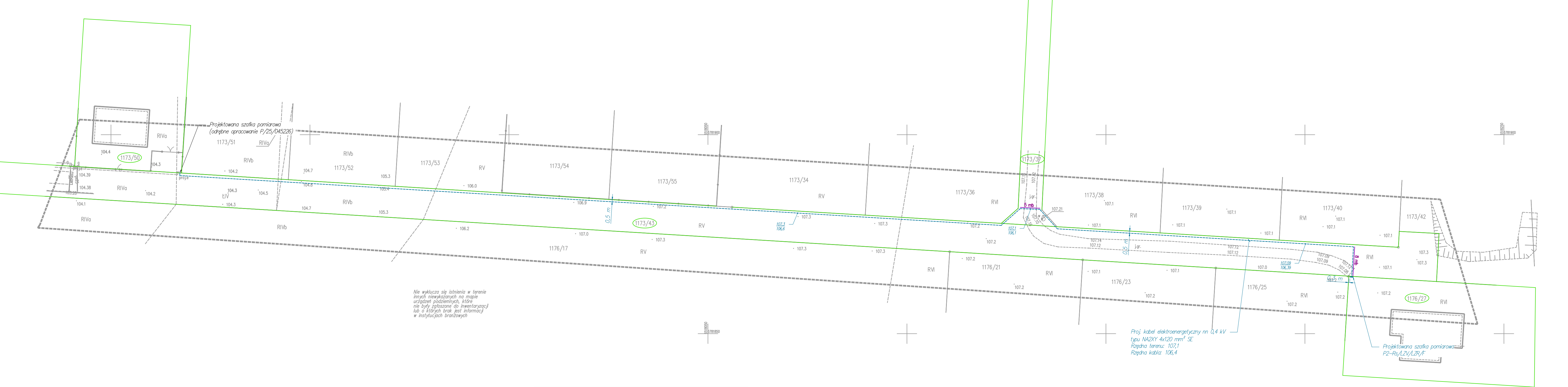
Pracownik ma prawo odstąpić od realizacji powierzonego zadania w przypadku stwierdzenia czynników stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego uniemożliwiających wykonanie pracy w sposób bezpieczny

38.2 Zakres robót

- Wytyczenie trasy kabla, lokalizacji szafki
- Wykonanie wykopów
- Wykonanie podsypki pod kabel
- Montaż szafki
- Wykonanie uziemienia
- Układanie rury osłonowej
- Układanie linii kablowej nn w wykopie
- Podłączenie linii kablowej w szafce
- Pomiary sprawdzające kabla oraz uziemienia

38.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Praca w rowie kablowym o głębokości min. 1,0 m i prace w pobliżu napięcia prowadzone zgodnie z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”
- Praca na wysokości na słupie kablowym prowadzone zgodnie z „Instrukcją Organizacji i Prowadzenia Prac na wysokości” ENERGA – OPERATOR SA
- Występuje zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmujące przypadki określone w § 6, ust.1-10 w sprawie informacji



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Z.40600.2621.2026
Obszar objęty opracowaniem	Żychlin, 62-571 Stare Miasto
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator nazwa 301011 2 Stare Miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator nazwa 0018 Żychlin
Skala mapy	1 : 500
Numer sekcji mapy	6.172.23.17.1.1, 6.172.23.17.1.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości 2000/6 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania służebności gruntowych ujawnianych w księdze wieczystej
Data opracowania mapy	07.07.2026
Usługi Geodezyjne Przemysław Łechtański 62-510 Konin, ul. Grójecka 87F tel. kom. 603 074 051 NIP 6652265609, REGON 301831107	
Przemysław Łechtański geodeta nr tel. 603 074 051 ul. Grójecka 87 F, 62-510 Konin	
..... Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	
..... Imię i nazwisko geodety, który sporządził mapę	

Poświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Z.40600.2621.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Konin
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Przemysław Łechtański
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół z weryfikacji Nr P.3010.2026.2487 z dnia 07.07.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Artur Łechtański Nr upr. zaw. 19537, zakres 1

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych



PODPIS ZAUFANY
PRZEMYSŁAW
ŁECHTAŃSKI
07.07.2026 20:05:32 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Należy zapewnić nadzór archeologa!!

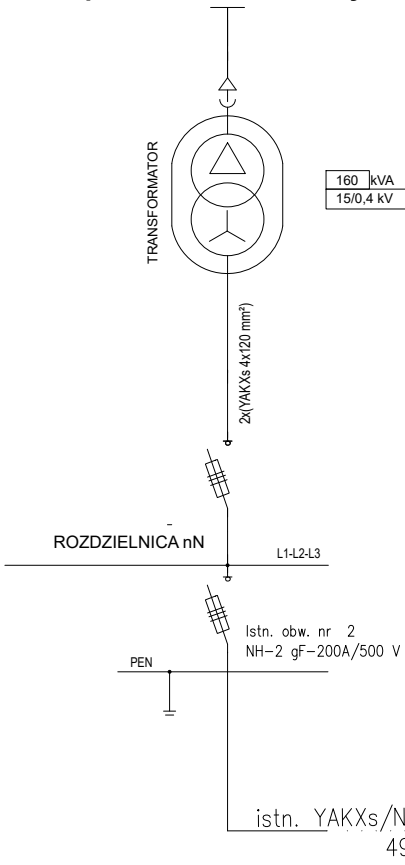
LEGENDA:

- projektowana szafka pomiarowa typu P2-Rs/LZV/LZR/F- 1 szt.;
- zasilanie - obwód nr 2 w stacji nr 51249
- projektowany kabel elektroenergetyczny nn typu NA2XY 4x120 mm² SE- kabel układać metodą wykupu otwartego na głębokości 0,7 m - 308/340 mb
- projektowana rura osłoniowa SRS 110 - do zabudowy metodą wykupu otwartego na głębokości min. 1 m

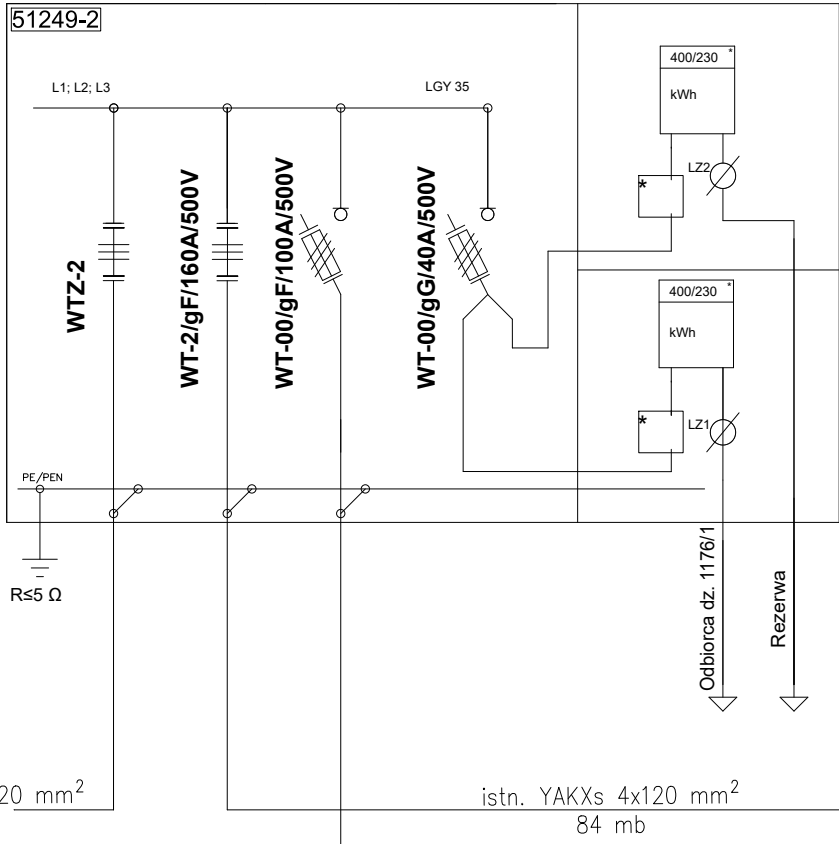
Skrzyżowania i zbieżenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi.
W miejscach skrzyżowań i zbieżeń z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać przekopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji, wszystkie prace w ich obrębie wykonać ręcznie.
Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zweryfikować czy zgadzają się z rzędnymi podanymi na mapie.
Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć ściany wykopów przed osypywaniem. Dla wykopów głębszych niż 1 metr wykonać bezpieczne wejścia i zejścia co maksymalnie 20 metrów

JDM SP. Z O.O. Ul. Spółdzielców 8 62-510 Konin NIP: 6653067685 Tel. 535 696 136		
Obiekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinne na dz. 1176/27 w m. Żychlin gm. Stare Miasto.		
Branża: elektryczna	Rodzaj opracowania: Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:	Stadium:	Skala:
Plan zagospodarowania terenu	PB	1:500
Investor:	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz	
Projektował:	mgr inż. Mateusz Czerniak upr. nr WKP/0448/PDCE/17 Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<i>Łechtański</i>
Opracował:	Joanna Węgorska-Krajewska <i>Joanna Węgorska-Krajewska</i>	
Nr umowy:	KJ00499/26	Data: 03.2026
Nr OBI:	OBI/45/2503146	Nr rys.: E-01

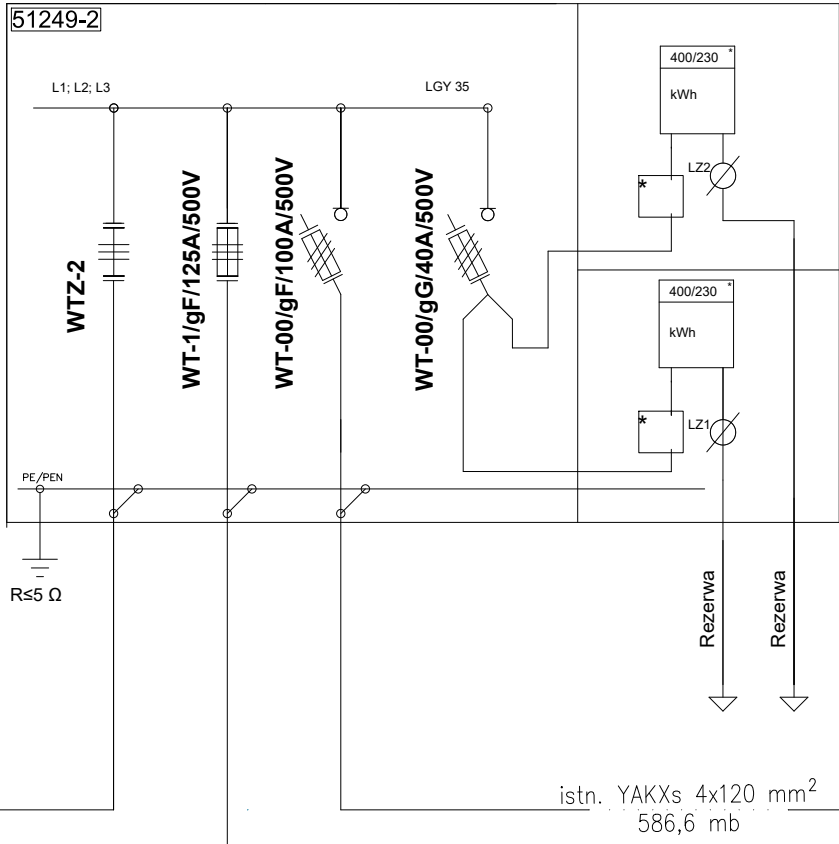
Istn. stacja transformatorowa
STSpO 20/400 nr 51249 Żychlin



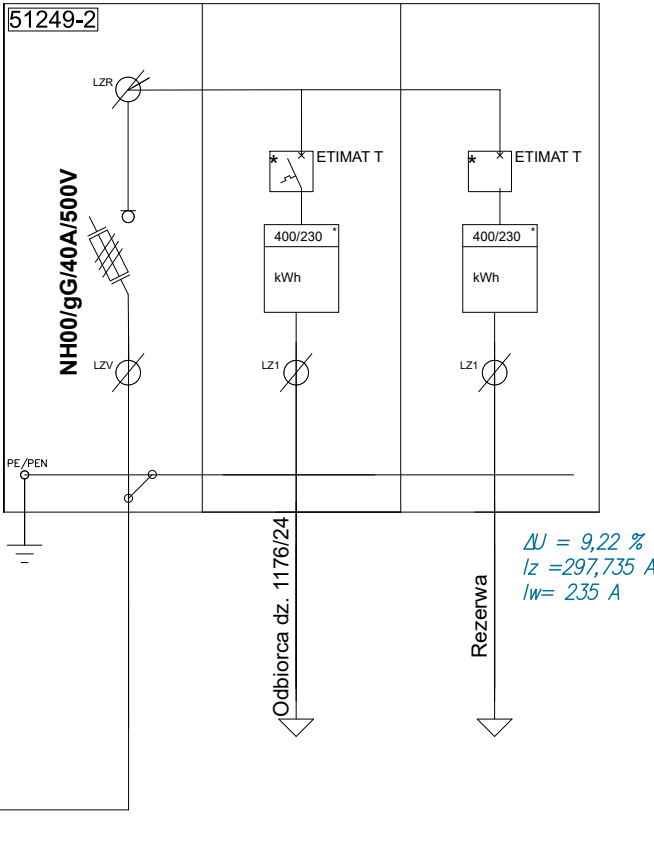
Nr szafki: Z4503459
Istn. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F dz. nr 1176/1



Nr szafki: Z4506475
Istn. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F dz. nr 503/1

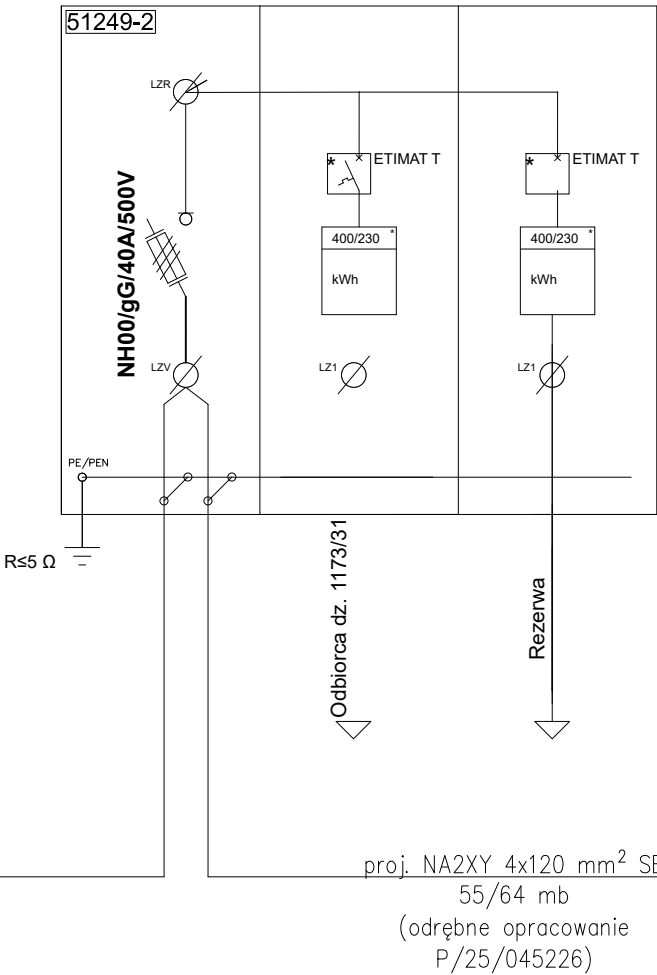


Nr szafki: Z4509141
Istn. P2-Rs /LZV/LZR/F dz. nr 1176/24

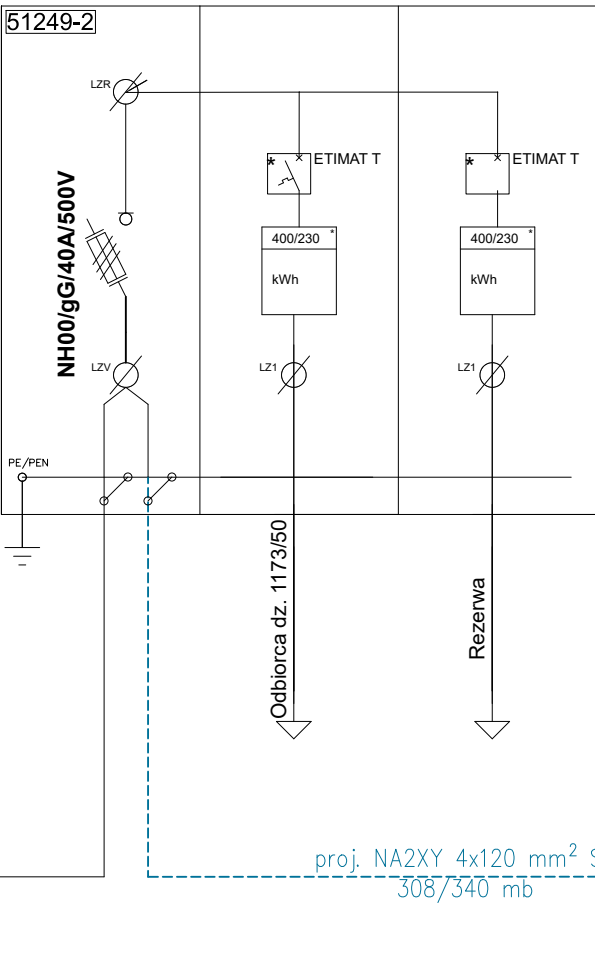


kierunek: Z4508390 dz. 504
Z4508379 dz. 1177/23

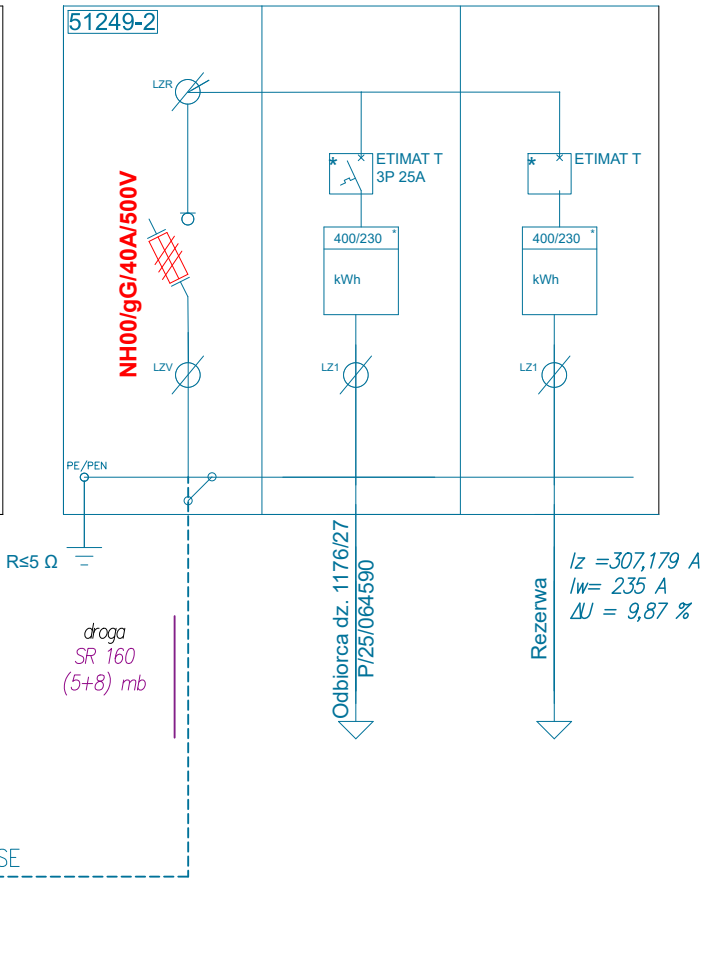
Nr szafki: Z4506526
Istn. P2-Rs /LZV/LZR/F dz. nr 1173/31

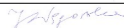


Nr szafki: Z450...
Istn. P2-Rs /LZV/LZR/F dz. nr 1173/50
(odrębne opracowanie P/25/045226)



Nr szafki: Z4509814
Istn. P2-Rs /LZV/LZR/F dz. nr 1176/27



JDM SP. Z O.O. Ul. Spółdzielców 8 62-510 Konin NIP: 6653067685 Tel. 535 606 136			
Obiekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 1176/27 w m. Żychlin gm. Stare Miasto.			
Branża: elektryczna		Rodzaj opracowania: Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:		Stadium:	Skala:
Schemat zasilania		PB	-
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz		
Projektował:	mgr inż. Mateusz Czerniak upr. nr WKP/0449/POOE/17 Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Opracował:	Joanna Węgorska-Krajewska		
Nr umowy:	KJ00499/26	Data: 03.2026	Nr rys.: E-02
Nr OBI:	OBI/45/2503146		

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003).

38.4 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z przewidywanych zagrożeń

- Praca na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych – po wyłączeniu napięcia, przygotowaniu miejsca pracy
- Prowadzenie robót w pobliżu ciągów komunikacyjnych – wygrodzenie i oznaczenie miejsca pracy, stosowanie się do przepisów o ruchu drogowym
- Prowadzenie prac przy użyciu elektronarzędzi – postępować zgodnie z instrukcjami obsługi elektronarzędzi
- Zapewnienie dostępu do systemów łączności
- Prowadzenie prac przy użyciu maszyn roboczych – maszyny robocze mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby, które ukończyły odpowiednie szkolenie i uzyskały pozytywny wynik sprawdzianu oraz otrzymały świadectwo i wpis do książki operatora maszyn roboczych
- Oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie go przed dostępem osób postronnych
- Zabezpieczenie wykopów przed osypywaniem się gruntu
- Zapewnienie wejścia i zejścia w wykopie o głębokości powyżej 1 m

38.5 Postępowanie w przypadku zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego

Uwalnianie porażonego i poparzonego spod działania prądu elektrycznego oraz udzielenie pomocy przedlekarskiej – postępowanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”.